



BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1) ENTE APPALTANTE:

Amministrazione: Comune di BUCCINASCO

settore: Ecologia - Agenda 21

indirizzo: via Roma, 2 – 20090 Buccinasco

telefono: 02/45.797.240

telefax: 02/45.797.267

e-mail: g.stano@comune.buccinasco.mi.it

*P. IVA:*03482920158

2) OGGETTO DELL'AGGIUDICAZIONE:

Alienazione di immobile ex Piattaforma Ecologica individuato al fogli: F 18 particella 1 parte, F 15 particella 128 del NCT di Buccinasco via dell'Industria .

L'alienazione dell'immobile è contestuale con il successivo atto di rogito a seguito dell'assegnazione del presente bando. Gli elementi identificativi dell'immobile oggetto del presente atto (ubicazione, analisi geologica preliminare, perizia giurata di stima) sono a disposizione dei concorrenti presso il Settore Ecologia – Agenda 21 dell'Area Gestione del Territorio (tel 02/45797240 fax 02/45797267).

La consistenza e lo stato di fatto dell'immobile dovranno essere verificati in loco dai concorrenti mediante sopralluogo.

Nella formulazione della offerta, pertanto, il concorrente dovrà tenere conto di tutti gli elementi di fatto e di diritto relativi all'immobile oggetto della concessione nonché dei vincoli, delle prescrizioni e dei limiti per gli interventi consentiti dal concedente, che si considerano pienamente ed integralmente conosciuti.

3) PROCEDURA PRESCELTA:

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, I e II comma del R.D. 23.05.1924 n. 827.

4) AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta che presenterà il massimo rialzo, a partire dalla base d'asta del valore stimato pari ad €2.434.000,00. Saranno considerate **esclusivamente offerte al rialzo**.

5) TERMINI E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

a) I documenti per la partecipazione, dettagliati nel seguito del bando, dovranno essere sottoscritti dal concorrente e presentati con le seguenti modalità:

- I. un plico esterno efficacemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "*Pubblico incanto per alienazione ex piattaforma ecologica individuato al fogli: F 18 particella 1 parte, F 15 particella 128 del NCT di Buccinasco via dell'Industria*";
- II. una busta interna, anch'essa debitamente chiusa con le innanzi descritte modalità, contenente l'offerta economica, espressa secondo le indicazioni del successivo punto d) e riportante la dicitura "CONTIENE OFFERTA";
- III. sciolta, l'istanza di ammissione alla gara, prodotta su modello 1), corredata da copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore dell'istanza e contenente:



- dichiarazione di avere preso integrale ed accurata visione del presente bando di gara e di accettarlo integralmente senza opporre obiezioni o riserve;
- dichiarazione di aver preso visione mediante sopralluogo della consistenza e dello stato di fatto dell'immobile nonché di essere a conoscenza della documentazione depositata presso il Settore Ecologia – Agenda 21 del Comune di Buccinasco;
- dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.
- impegnativa a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Buccinasco in un'unica soluzione del valore di cessione e delle spese di rogazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

b) Il termine ultimo per la ricezione delle offerte, presso l'ufficio protocollo del Comune, è fissato al giorno **14/5/2007 alle ore 12.00**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Non verranno accettate le offerte pervenute al protocollo dopo tale data, se pur con timbri postale precedente.

c) Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:

Comune di Buccinasco
Via Roma, 2
20090 – Buccinasco (MI)

d) L'offerta, in bollo, datata e debitamente sottoscritta dal concorrente, dovrà essere effettuata esclusivamente mediante il modello 2) e dovrà riportare il valore di acquisto proposto espresso in cifre ed in lettere. In caso di contrasto tra le indicazioni in cifre ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.

L'offerta non può essere in diminuzione e non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

L'offerta non deve contenere riserve o condizioni, nè essere espressa in modo indeterminato o con riferimenti ad altra offerta propria o di altrui, pena l'esclusione della stessa.

Non sono ammesse offerte per telegramma o per fax o tramite qualsiasi altro mezzo diverso da quanto descritto dal presente bando.

6) SEDUTA DI GARA ED APERTURA DELLE OFFERTE

a) La seduta di gara sarà pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; la commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere esibizione di documento di identità personale.

b) I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno **16/05/2007 alle ore 10.00** presso la sala Giunta, terzo piano del palazzo comunale.

7) CRITERI UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73 lett c) e dell'art. 76 del R.D. 827/24 anche in presenza di una sola offerta valida in favore del concorrente che avrà presentato – oltre alle dichiarazioni ed impegnative



richieste per l'ammissione alla gara – l'offerta al rialzo più vantaggiosa sull'importo del canone di concessione posto a base di gara.

In caso di offerte pari, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Non è ammessa la contemporanea presentazione di più offerte. Potranno invece essere presentate offerte successive, sempre nel rispetto dei termini e secondo le modalità del presente bando, solo al fine di migliorare, integrare o sostituire l'offerta precedente, che comunque non potrà essere ritirata.

Il verbale di gara costituirà aggiudicazione provvisoria della cessione/acquisto. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara e condizionata alla presentazione – da parte dell'aggiudicatario – entro i termini che verranno indicati dall'Ente, della documentazione che verrà eventualmente richiesta a comprova delle dichiarazioni rese in sede di aggiudicazione.

8) PAGAMENTO DEL VALORE DI CESSIONE/ACQUISTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'ammontare del valore di cessione/acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione dall'aggiudicatario al Comune di Buccinasco contestualmente alla sottoscrizione del contratto che verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione .

Il contratto di cessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

9) NORME FINALI

- tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione.
- tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando dandosi atto che per tutto quanto non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento di contabilità generale dello Stato R.D. del 25 maggio 1924 n.827 e alle norme vigenti in materia di contratti.

Buccinasco, lì 17/4/2007

Il Responsabile P.O.
(Arch. Gregoria Stano)