



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

*Dipartimento III – Finanze, Bilancio e Tributi
Settore Economico-Finanziario
Servizio Economato*

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Buccinasco - via Roma n° 2, 20090 Buccinasco (MI);
tel. 02 457971; Fax: 02 48841184

Oggetto dell'aggiudicazione: locale sito in Buccinasco (MI), via Lomellina n° 10/5, ubicato al piano terreno, scala A, costituito da n° 1 vano, oltre servizi, e n° 4 luci su strada, per una superficie commerciale di mq. 120 e classificato catastalmente con la categoria C/1 cl. 8, identificato al Foglio 13, Mappale 469, subalterno 2, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, da assegnare in locazione per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere indicativamente dal 3 maggio 2010 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei); il locale di cui trattasi ha destinazione urbanistica commerciale, come previsto dal Piano di lottizzazione approvato – Comparto D4/6A e la locazione è in ogni caso destinata all'esercizio di un'attività compatibile con la predetta destinazione urbanistica dell'immobile.

Procedura prescelta: l'aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924 n° 827.

Aggiudicazione: avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a partire da una base d'asta pari ad € 30.000,00 annui, calcolati a corpo. Saranno considerate esclusivamente offerte al rialzo. Il canone di locazione, a partire dal secondo anno di decorrenza del contratto, sarà annualmente aggiornato mediante l'applicazione dell'indice ISTAT.

Termine per la ricezione delle offerte: **15 aprile 2010 alle ore 12**, redatte in lingua Italiana, in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: "Offerta per la locazione di un locale commerciale in via Lomellina n° 10/5 – Buccinasco (MI)", da fare pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Buccinasco, via Roma n° 2 – 20090 Buccinasco (MI); all'esterno della busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato nome, cognome (o ragione sociale) ed indirizzo del mittente.

Data di svolgimento dell'asta pubblica: 19 aprile 2010 alle ore 10.00 presso la Sala Giunta della Sede Municipale di via Roma n° 2.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Fabio De Maio