



PERMESSO DI COSTRUIRE	 <b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
		Foglio 2

da eseguirsi sull'area/immobile sito in:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (Indirizzo) (Num. civico) (scala) (piano)  
 identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_,

(se esistente) pratica edilizia di edificazione originaria \_\_\_\_\_  
 (Num. e data)

### Dichiara che

- sull'area/immobile oggetto dell'intervento non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi;
- sull'immobile in oggetto:
- non è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.i.)
  - è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.i.) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_\_  
 atti n° \_\_\_\_\_
- ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86, comma 10, d.lgs. n. 276 del 2003 e dall'art. 20, comma 10, decreto legislativo n. 251 del 2004 e s.m.i., oltre al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori:
- trasmette, in allegato alla presente:
    1. una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica
    2. una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
    3. i certificati di regolarità contributiva o il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
    4. visura della C.C.I.A.
  - trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui al punto precedente, consapevole che in assenza del certificato di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- ai sensi dell'art 3.2.7 del vigente Regolamento d'Igiene, per gli interventi di demolizione o scavo o altro, i materiali di risulta allontanati verranno conferiti presso \_\_\_\_\_;



PERMESSO DI COSTRUIRE		<b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 4

- a) Piante complete di dimensionamento (quotatura dei locali, delle porte, delle finestre, ecc...), indicazione della destinazione d'uso dei singoli locali, calcolo analitico dei rapporti areoilluminanti di ogni singolo locale, indicazione canne fumarie, di esalazione, scarichi e posizionamento caldaie murali;
- b) Sezioni quotate scelte nelle posizioni più rappresentative, di cui almeno una in corrispondenza del vano scala, oltre all'indicazione delle quote riferite al ciglio stradale;
- c) Prospetti completi dell'indicazione dei materiali e colori da utilizzare per la costruzione, indicazione dei serramenti apribili e delle canne fumarie di esalazione.
- Dichiarazione di cui all'art. 1, comma 4, legge 09/01/1989 n. 13 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e all'art. 10 del D.M. 14/06/1989 n. 236.
- Documentazione fotografica (formato minimo 10x15 cm) rappresentante la zona e il suo intorno; nel caso di interventi su edifici esistenti, andranno allegate le fotografie dello stato di fatto dell'edificio all'esterno, nonché all'interno dei locali in cui è previsto il nuovo intervento.
- Ricevuta del versamento per diritti di segreteria in base all'aumento di S.I.p.
- Tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (**allegato "A"**).
- Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione (**allegato "B"**) da compilarsi per edifici residenziali (art. 3-6 Legge n. 10 del 28/01/1977 – delibera Cons. Reg. Lombardia del 31/05/1994 n. 5/53884) o computo metrico estimativo delle opere da realizzare per gli edifici commerciali, oltre che per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
- Scheda di rilevazione statistica dell'attività edilizia (Mod. ISTAT/AE), da presentarsi, debitamente compilato, solo nel caso di interventi di nuova costruzione o ampliamento di volumi esistenti.
- Progetto delle opere e/o componenti strutturali ai sensi del D.M. 09/01/1996 e s.m.i. (**da presentarsi prima dell'inizio dei lavori**).
- Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti tecnici, di cui all'art. 5 del D.M.E. n. 37 del 22/01/2008, redatto da un professionista iscritto all'albo professionale – nell'ambito delle rispettive competenze – nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (**da presentarsi contestualmente al progetto edilizio**).
- Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte di cui all'art. 7 del Decreto n. 37 /2008, redatto dall'impresa installatrice secondo il modello di cui all'allegato I del decreto (**da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione dei lavori**).
- Relazione tecnica, redatta da un professionista abilitato, ai sensi della L. n. 10 del 09/01/1991, del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. e D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. (**da presentarsi prima dell'inizio dei lavori**).
- Convenzione, debitamente registrata, stipulata dal richiedente con i proprietari limitrofi qualora sia prevista deroga al rispetto delle norme relative alla distanza degli edifici dai confini di proprietà.
- Copia di ricevuta di avvenuta trasmissione del "piano di indagine" all'A.R.P.A. territorialmente competente, come disposto dall'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del vigente Regolamento Locale d'Igiene.
- Modello 1A - Domanda di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo – art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

PERMESSO DI COSTRUIRE		<b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 5

## ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(da presentarsi per opere interessanti interventi **non residenziali**)

- Dichiarazione impegnativa del titolare, nei casi previsti dalla legge, a presentare la Dichiarazione di Inizio Attività Produttiva (D.I.A.P.) di cui alla Legge Regionale n. 1 del 02/02/2007 e n. 8 del 02/04/2007.

## ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(da presentarsi per opere interessanti interventi di **nuova costruzione**)

- Predisposizione dei lavori necessari per i servizi a larga banda, secondo quanto disposto nello schema di realizzazione ed in conformità alle normative vigenti, negli edifici di nuova costruzione ed in fase di ristrutturazione.
- Reperimento di idonei spazi all'interno delle proprietà per la collocazione di cassonetti per la raccolta differenziata dei Rifiuti Solidi Urbani (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Regolamento Comunale).
- Dichiarazione del progettista in riferimento al rispetto delle norme e dei regolamenti riguardanti la realizzazione di impianti di raccolta e scarico delle acque reflue (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Regolamento Comunale).
- CD contenente, in formato dwg, tutti gli elaborati presentati su supporto cartaceo, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 48 del 01/02/2000 (Prot. n. 133).

Tutti gli elaborati cartacei devono essere piegati secondo il formato UNI A4 e devono contenere in testata l'indicazione del tipo di intervento, la sua ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo e del progettista (con relativo timbro professionale). Deve essere lasciato inoltre lo spazio per gli eventuali timbri autorizzativi e d'espressione dei pareri.

### Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo

(se persona giuridica apporre timbro della società)

Ai sensi dell'art. 38 e 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario o dell'avente titolo.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della Legge 12/2005 i dati potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni



PERMESSO DI COSTRUIRE	 <b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
		Foglio 7

- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.G.T. in:  
ambito \_\_\_\_\_

Intende affidare la progettazione delle opere a:

- in relazione alle previsioni di pianificazione attuativa
  - non è interessato da alcuna previsione di pianificazione particolareggiata;
  - interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
approvato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto \_\_\_\_\_

(Notaio – data – n° repertorio)

- in relazione ai vincoli
  - non vincolato ai sensi di legge;
  - soggetto a vincolo storico architettonico parte II D.Lgs.42/2004 s.m.i.
  - soggetto a vincolo paesistico ambientale parte III D.Lgs.42/2004 s.m.i.
  - soggetto a vincolo idrogeologico RD n°3257/1923 s.m.i.
  - zona di recupero ai sensi art. 27 L.457/1978 s.m.i.
  - fascia di rispetto:  stradale  ferroviaria  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

- in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:
  - l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica;
  - richiede che l'autorizzazione paesistica sia acquisita dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari;
  - è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
  - è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che il rilascio della predetta autorizzazione è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.

- In relazione ai siti soggetti a bonifica ed a ripristino ambientale (D.Lgs 152/2006 e s.m.i.):
  - l'intervento non avviene in area soggetta a bonifica e a ripristino ambientale;
  - l'intervento avviene in area che è stata soggetta a bonifica e si trasmette in allegato certificato di avvenuta bonifica/messa in sicurezza permanente ai sensi dell'art. 242 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

PERMESSO DI COSTRUIRE	 <b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
		Foglio 8

- In relazione ai disposti di cui all'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del vigente Regolamento Locale d'Igiene , in merito alla sicurezza e salubrità negli interventi su strutture esistenti e per le aree abbandonate:
  - l'intervento non necessita di preventivo "piano d'indagine";
  - è già stato trasmesso il "piano d'indagine" all'A.R.P.A. territorialmente competente (si allega in copia ricevuta di avvenuta trasmissione), fermo restando che l'approvazione della stessa è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.
  
- In relazione ai disposti di cui all'art. 186 del D.lgs 152/06 e s.m.i., in merito all'utilizzo/destinazione a terzi delle rocce e terre da scavo:
  - l'intervento non prevede scavi;
  - le rocce e terre da scavo verranno riutilizzate nel cantiere oggetto dell'intervento;
  - si allega modello 1A debitamente compilato e completo dei prescritti allegati.
  
- in relazione al parere ASL, nei soli casi in cui sia esclusa l'autocertificazione costituita dall'asseverazione sottoscritta con la presente denuncia, come da L.R. 8/2007:
  - l'intervento non è soggetto a parere ASL;
  - richiede che il parere ASL sia acquisito dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari;
  - è già stato ottenuto il parere ASL, di cui si allega copia.
  
- in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:
  - il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega dichiarazione e relazione tecnica riguardante il rispetto dei requisiti minimi;
  - è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
  - è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che il rilascio del predetto parere è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.
  
- in relazione agli ulteriori ed eventuali pareri preventivi richiesti per legge:
  - le opere non richiedono ulteriori pareri preventivi;
  - allega parere preventivo di \_\_\_\_\_  
(Parco Agricolo Sud Milano - altri...)
  - richiede che il parere preventivo di \_\_\_\_\_  
 sia acquisito direttamente dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari.

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>		<b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	<b>Modello</b> PDC 1109
			<b>Foglio</b> 9

- In relazione alle norme per la sicurezza degli impianti:
  - le opere non comportano installazione, trasformazione o ampliamento degli impianti;
  - le opere rientrano nei casi di cui all'art. 5 del D.M. 37 del 22/01/2008 e pertanto si allega progetto redatto da professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
  
- In relazione alle opere di coibentazione termica degli edifici, del risparmio energetico e dell'installazione di nuovi impianti termici ai sensi della L.10/91, del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/07 e dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001:
  - le opere non richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica.
  - le opere richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica che verranno consegnati prima dell'inizio dei lavori.
  
- in relazione a lavori che comportano la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e/o precompresso ed a struttura metallica ai sensi del D.M. 09.01.1996 e dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001:
  - le opere non rientrano nei casi di cui al comma 1 dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
  - le opere rientrano nei casi di cui sopra citato, pertanto verrà presentata in triplice copia, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001.
  
- In relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche (L.13/89, L.R.6/89, D.M.236/ 89) :  
 essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89, si allega dichiarazione a firma del tecnico abilitato ai sensi del comma 4 art.1 della L.13/89; si allegano inoltre gli elaborati grafici e la relativa relazione a firma del tecnico abilitato che dimostrino il rispetto dei criteri di progettazione ai sensi della L.13/89, della L.R.6/89 e del D.M.236/89.

**Il Progettista**

---

*(Timbro e firma)*

PERMESSO DI COSTRUIRE		<b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 10

Allegato "A"

**TABELLA**

**PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Permesso di Costruire presentata da: \_\_\_\_\_ residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_  
 piano \_\_\_\_\_

**NB. Il presente modello dovrà essere presentato (debitamente compilato) per le categorie di opere definite dall'allegato "A" ai sensi del D.P.R. n°380 del 06/06/2001**

**INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/10/2009)

<b>Tabella A</b>			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Restauro		Ristrutturazioni, risanamento con variazione dell'uso dei volumi	
<b>RESIDENZA</b>			Urb. I°	Urb. II°	Urb. I°	Urb. II°	Urb. I°	Urb. II°
PRG	PGT							
Zona B	Residenziale consolidato (Bc)	€/m <sup>3</sup>	9,59	19,34	6,82	11,71	9,59	19,34
Zona C	Misto di trasformazione (Tm)	€/m <sup>3</sup>	11,84	19,34	7,08	11,71	9,59	19,34
Recupero edilizio ed urbanistico	Recupero edilizio ed urbanistico (Nuclei storici Br)	€/m <sup>3</sup>	8,33	18,32	6,00	9,66	8,33	18,32

<b>Tabella B</b>			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10, art. 44 L.R. 12/05)		
<b>INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>			Urb. I°	Urb. II°	Smaltimento rifiuti	Urb. I°	Urb. II°	Smaltimento rifiuti
PRG	PGT							
Zone Generiche	Produttivo (Pc) e (Tp)	€/m <sup>2</sup>	23,28	18,18	6,91	11,64	9,41	3,46
P.I.P.	P.I.P.	€/m <sup>2</sup>	16,18	13,16	5,92	8,09	6,58	2,96

<b>Tabella C</b>			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10, art. 44 L.R. 12/05)	
<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>			Urb. I°	Urb. II°	Urb. I°	Urb. II°
PRG	PGT					
Zone Generiche	Zone Generiche	€/m <sup>2</sup>	50,61	46,45	25,31	23,22

<b>Tabella D</b>			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10, art. 44 L.R. 12/05)	
<b>ATTIVITA' DIREZIONALI - COMMERCIALI</b>			Urb. I°	Urb. II°	Urb. I°	Urb. II°
PRG	PGT					
Zone Generiche	Zone Generiche	€/m <sup>2</sup>	123,08	50,37	61,54	25,18

<b>Tabella E</b>			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10, art. 44 L.R. 12/05)	
<b>OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>			Urb. I°	Urb. II°	Urb. I°	Urb. II°
PRG	PGT					
Parcheggi coperti e silos	Parcheggi coperti e silos	€/posto auto	492,32	201,47	246,16	100,74
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€/m <sup>2</sup>	24,62	10,07	12,31	5,04
Attrezzature sportive	Attrezzature sportive	€/m <sup>2</sup>	12,31	5,03	6,15	2,52
Attrezzature per lo spettacolo	Attrezzature per lo spettacolo	€/m <sup>2</sup>	36,93	15,10	18,46	7,55



**CALCOLO DETERMINAZIONE ONERI:**

<b>Oneri di cui alla tabella A</b>				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>3</sup> .....	X	€/m <sup>3</sup> .....	= € .....
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>3</sup> .....	X	€/m <sup>3</sup> .....	= € .....

<b>Oneri di cui alla tabella B</b>				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Smaltimento rifiuti	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....

<b>Oneri di cui alla tabella C</b>				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....

<b>Oneri di cui alla tabella D</b>				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....

<b>Oneri di cui alla tabella E</b>				
Parcheggi coperti e silos autoveicoli				
Urbanizzazioni primarie	n° .....	X	€/p. macch. ....	= € .....
Parcheggi coperti e silos Autoveicoli				
Urbanizzazioni secondarie	n° .....	X	€/p. macch. ....	= € .....
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali				
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Attrezzature sportive				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Attrezzature sportive				
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Attrezzature per lo spettacolo				
Urbanizzazioni primarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
Attrezzature per lo spettacolo				
Urbanizzazioni secondarie	m <sup>2</sup> .....	X	€/m <sup>2</sup> .....	= € .....
<b>TOTALE ONERI</b>				<b>= € .....</b>

PERMESSO DI  
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO  
Provincia di Milano

Modello PDC 1109

Foglio 12

Usufruisce del versamento rateale:

SI  NO

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

Data verifica

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

PERMESSO DI COSTRUIRE	 <b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
		Foglio 13

**Allegato "B"**

**TABELLA**

**PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

Permesso di Costruire presentato da: \_\_\_\_\_ residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_  
 piano \_\_\_\_\_

**NB. Il presente modello dovrà essere presentato (debitamente compilato) per le categorie di opere definite dall'allegato "A" ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.**

A – Costo a m<sup>2</sup> di costruzione = 377,34 €/ m<sup>2</sup>

B – Costo di costruzione maggiorato ((A) x (1+ M<sup>(1)</sup>/100))

377,34 x (1 + ...../100)

..... €/ m <sup>2</sup>
-------------------------

C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B

..... x .....

..... €
---------

D – Costo di costruzione dell'edificio

..... x <sup>(2)</sup> .....%

..... €
---------

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
 AFFERENTE ALLA PRATICA EDILIZIA**

(Artt. 3 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10 – Delibera Cons. Reg. Lombardia del 31.05.1994 n. 5/53844)

**TABELLA A**

Per comuni con meno di 50.000 abitanti

Classi tipo g. Ex art. 8 del D.M. 10.05.1977	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII e VIII	8	6
Classi IX, X e XI	18	10

**CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI**

(Art. 6, comma 2° della legge 28.01.1977 n. 10)

**TABELLA B**

Classe I	percentuale di incremento fino a 5	nessuna maggiorazione
Classe II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	maggiorazione del 5%
Classe III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	maggiorazione del 10%
Classe IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	maggiorazione del 15%
Classe V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	maggiorazione del 20%
Classe VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	maggiorazione del 25%
Classe VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	maggiorazione del 30%
Classe VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	maggiorazione del 35%
Classe IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	maggiorazione del 40%
Classe X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	maggiorazione del 45%
Classe XI	oltre il 50% inclusa	maggiorazione del 50%

<sup>(1)</sup> Vedi Tabella B

<sup>(2)</sup> vedi Tabella A



**3 - Prospetto art. 11 D.M. 10-5-1977**

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 - 110				5		
> 110 - 130				15		
> 130 - 160				30		
> 160				50		
		<b>Su</b>	<b>SOMMA</b> ↗			<b>i<sub>1</sub></b>

**TABELLA 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori (mq)
a Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
<b>Snr</b>	
<b>Snr/Sux100 = .....% (*)</b>	

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc (art.2)	Superficie complessiva	
		<b>Sc</b>

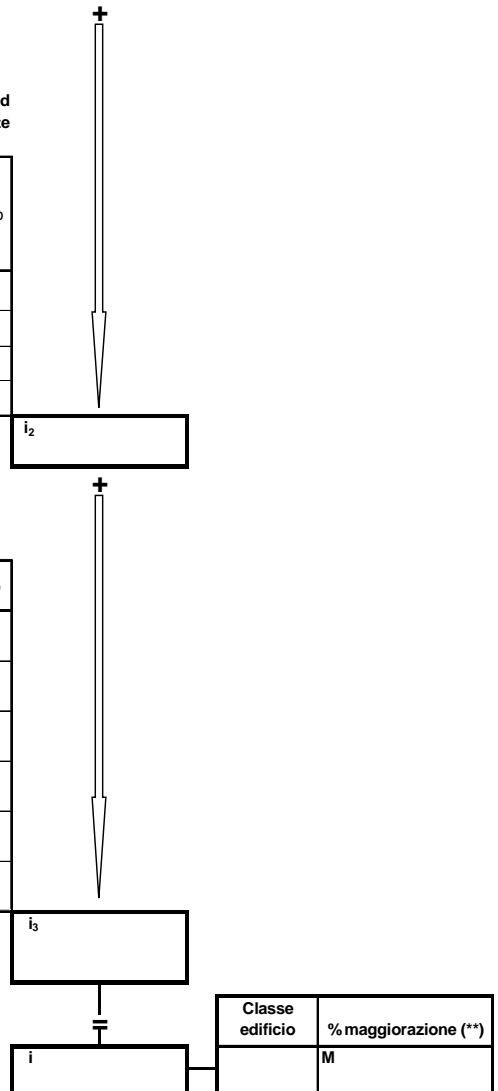
**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art.9)	Superficie totale non residenziale	
		<b>St</b>
		<b>Sc + St</b>

**TOTALE INCREMENTI**  $i = i_1 + i_2 + i_3$



**NOTE:**

(\*) Per determinazione i<sub>2</sub> (Tabella 3)

(\*\*) Vedere Tabella B

PERMESSO DI  
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO  
Provincia di Milano

Modello PDC 1109

Foglio 15

Usufruisce del versamento rateale:

SI  NO

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

Data verifica

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

PERMESSO DI COSTRUIRE		<b>COMUNE di BUCCINASCO</b> Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 16

**Note:**

- a) Per gli edifici costruiti nei piani di zona redatti ai sensi della legge 167/62 saranno applicati gli oneri ridotti al 40% come consentito dalla normativa vigente (art. 10 L.R. 60/77).
- b) Nelle convenzioni allegata ai piani di lottizzazione possono essere previsti oneri di urbanizzazione superiori a quelli previsti nelle tabelle.
- c) Ai sensi e per gli effetti della Delibera di GC n° 286 del 23 ottobre 2008, gli importi predeterminati dovranno essere corrisposti secondo le seguenti scadenze e modalità:

- **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:** entro la data di notifica del rilascio del Permesso di Costruire, o il trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia di Inizio Attività. Se il debitore si avvale della facoltà di rateizzare il debito, potrà versare il 50% della somma alla scadenza suddetta e il restante 50% entro 180 giorni; nel caso di importi complessivi superiori ad € 250.000,00, la seconda rata alla scadenza dei 180 giorni potrà essere pari al 50% della somma rimanente con conguaglio entro ulteriori 180 giorni.
- **Costo di costruzione:** entro la data di notifica del rilascio del Permesso di Costruire, o il trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia di Inizio Attività. Se il debitore si avvale della facoltà di rateizzare il debito, potrà versare il 50% della somma alla scadenza suddetta e il restante 50% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- **Monetizzazioni:** entro 30 giorni dalla notifica della comunicazione con la quale il Comune opta per la monetizzazione. Se il debitore si avvale della facoltà di rateizzare il debito, potrà versare il 50% della somma alla scadenza suddetta e il restante 50% entro 180 giorni.

precisando che:

- Tali scadenze resteranno sospese in caso di sospensione dei termini amministrativi concessa in applicazione della legge.
- La scelta di rateizzare gli importi dovuti è una facoltà del debitore e che, in tal caso, egli è tenuto a presentare al Comune, a garanzia del debito, una fideiussione bancaria o assicurativa di importo equivalente al debito rateizzato, con scadenza almeno di sessanta giorni successiva alla scadenza dell'ultima rata di versamento.
- Sugli importi rateizzati verranno calcolati gli interessi legali ai sensi di legge.  
In caso di mancato versamento saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n°380/01 .

**Il versamento degli oneri concessori potrà essere effettuato:**

- Allo sportello Tesoreria Comunale, presso la filiale della Banca Popolare di Sondrio di Via A. Moro n°9 – Buccinasco (MI);
- Con bonifico bancario intestato a: Banca Popolare di Sondrio – Tesoreria Comunale, CODICE IBAN: IT91 M056 9632 6500 0000 2350 X13;

Con bollettino di CCP n°35060201 intestato a : Comune di Buccinasco – Tesoreria Comunale con causale  
“Oneri concessori – cognome intestatario della pratica”.

PERMESSO DI COSTRUIRE		COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 17

## RISERVATO AL SETTORE URBANISTICA

Verificata la rispondenza della domanda, della documentazione tecnica allegata alle vigenti norme urbanistiche, del regolamento edilizio, di sicurezza, igienico-sanitarie;

Si rileva l'incompletezza della domanda o della documentazione presentata nei seguenti punti:

---

---

---

---

---

---

---

Buccinasco, li \_\_\_\_\_ Il Tecnico Istruttore della pratica \_\_\_\_\_

Visto:

Il Responsabile

---

PERMESSO DI COSTRUIRE		COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	Modello PDC 1109
			Foglio 18

### PER IL RICHIEDENTE

Si comunica che da tale data o da quella di presentazione delle eventuali integrazioni, e comunque dopo l'acquisizione, ove necessario, degli ulteriori atti di assenso decorrono i termini, previsti in gg. 30, per l'avvio dei lavori.

Si comunica inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gregoria Stano e che eventuali informazioni specifiche riguardanti la pratica possono essere richieste presso il Settore Urbanistica, al quinto piano dell'edificio comunale, **previo appuntamento (0245797216)** negli orari di apertura al pubblico.

Lunedì: dalle 08:30 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

Giovedì: dalle 08:30 alle 12.00

Il Coordinatore  
Dipartimento IV – Ambiente e Territorio  
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

---