

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE RICHIESTE DI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

1. Modello della D.I.A. **compilato in ogni sua parte** (compresi la Concessione Edilizia di riferimento, e gli identificativi catastali).
2. Titolo di proprietà o delega del proprietario che autorizzi l'intervento.
3. Relazione descrittiva dell'intervento in progetto, con particolare riguardo alle caratteristiche delle strutture e dei materiali e all'eventuale presenza di amianto (o compilazione della sezione specifica riportata nel modello della D.I.A.).
4. Elenco dei documenti allegati alla D.I.A. (o compilazione della sezione specifica riportata sul modello della D.I.A.).
5. Stralcio della zonizzazione del P.R.G. vigente con individuazione dell'area di intervento.
6. Estratto mappa in scala 1/2000 o 1/1000, su base catastale, con individuazione dell'area di intervento.
7. Elaborati grafici dello stato di fatto (con le indicazioni delle destinazioni d'uso dei locali) ed elaborati con sovrapposizioni con colorazione in giallo per opere da demolire ed in rosso per opere da costruire.
8. Elaborati grafici descrittivi dell'intervento in scala 1/100 o 1/50.
  - a) piante complete di dimensionamento, destinazioni d'uso, superfici finestrate, rapporti aeroilluminanti di tutti i locali, indicazione canne fumarie, di esalazione, scarichi e posizionamento caldaiette murali.
  - b) sezioni quotate scelte nelle posizioni più rappresentative, di cui almeno una in corrispondenza del vano scala oltre all'indicazione delle quote con riferimento al ciglio stradale.
  - c) prospetti completi dell'indicazione dei materiali e colori da utilizzare per la costruzione, indicazione dei serramenti apribili e delle canne fumarie e di esalazione.
9. Dichiarazione di cui all'art.1 comma 4 legge 9.01.1989, n.13 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e all'art. 10 D.M. 14.06.1989, n.236.
10. Documentazione fotografica (formato minimo 10 x 15 cm) rappresentante la zona e il suo intorno; nel caso di interventi in edifici esistenti andranno allegate le fotografie dello stato di fatto dell'edificio all'esterno nonché dei locali interni in cui è previsto il nuovo intervento.
11. Ricevuta del versamento per diritti di segreteria in base all'aumento di slp.
12. Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione (**allegato "B"**) da compilarsi per edifici residenziali (art. 3-6 Legge n. 10 del 28.01.1977 – delibera Cons. Reg. Lombardia del 31.05.1994 n. 5/53884) o computo metrico estimativo delle opere da realizzare per gli edifici commerciali oltre che per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
13. Tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (**allegato "C"**).
14. Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti tecnici di cui all'art.4 del D.P.R. 447 del 6.12.1991, redatto da un professionista iscritto all'albo professionale - nell'ambito delle rispettive competenze - ai sensi della L.46/90 del 5.03.1990 (**da presentarsi contestualmente al progetto edilizio**).
15. Dichiarazione di conformità degli impianti, di cui al punto 26, alla regola d'arte di cui all'art. 7 della legge 46/90 redatto dall'impresa installatrice secondo il modello disposto dal Decreto del

Ministero Industria, Commercio ed Artigianato del 20.02.1992 (**da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione dei lavori**).

16. Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento dell'impianto termico e relativa relazione tecnica, redatti da un professionista iscritto all'albo professionale - nell'ambito delle rispettive competenze - ai sensi della legge 9.01.1991, n. 10 e D.P.R. 26.08.1993, n. 412 (**da presentarsi prima dell'inizio lavori**).
17. Convenzione, debitamente registrata, stipulata dal richiedente con i proprietari limitrofi qualora sia prevista deroga al rispetto delle norme relative alla distanza degli edifici dai confini di proprietà.

#### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER OPERE INTERESSANTI INTERVENTI NON RESIDENZIALI**

18. Dichiarazione del titolare dalla quale risulti che l'attività prevista non rientra tra quelle individuate dal D.P.C.M. 10 agosto 1988 n. 377 né tra quelle specificate nell'elenco 1 allegato all'art. 3.1.6. Titolo III Regolamento Locale di Igiene.
19. Dichiarazione impegnativa del titolare in ordine al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio del nullaosta all'esercizio dell'attività (limitatamente agli ambienti di lavoro e/o depositi a destinazione generica).
20. Relazione tecnica sull'attività lavorativa che sarà svolta, con particolare riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi e dei materiali impiegati, ivi compreso acqua ed energia.

#### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI PER NUOVE COSTRUZIONI**

21. Predisposizione dei lavori necessari per i servizi a larga banda, secondo quanto esposto nello schema di realizzazione ed in conformità delle normative vigenti, negli edifici di nuova costruzione ed in fase di ristrutturazione .
22. Posizionamento di fioriere ai parapetti di balconi e terrazzi dotati di impianti di subirrigazione negli edifici di nuova costruzione.
23. Reperimento di idonei spazi all'interno delle proprietà per la collocazione di cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani.
24. Floppy disk contenente in formato dwg tutti gli elaborati presentati su supporto cartaceo ai sensi della delibera di Giunta comunale n.48 del 01.02.2000, prot. n. 133.
25. Tutti gli elaborati cartacei devono essere piegati secondo il formato UNI A4 e devono contenere in testata l'indicazione del tipo d'intervento, la sua ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo e del progettista (con relativo timbro professionale). Deve essere lasciato inoltre lo spazio per gli eventuali timbri autorizzativi e d'espressione dei pareri.