

BUIO SUL FUTURO URBANISTICO DELLA CITTÀ

Piano di governo del territorio il Tar annulla il progetto Cancellati gli interventi edilizi

di **FRANCESCA SANTOLINI**

— BUCCINASCO —

PIANO DI GOVERNO del territorio: tutto da rifare. La sentenza del Tribunale amministrativo, cui ha fatto ricorso un operatore del territorio, ha annullato l'importante documento di programmazione, approvato nel dicembre 2007, che ridisegnava il volto della cittadina. In attesa che venga sbrogliata la matassa e vengano quantificati i danni, il futuro della città è rappresentato ora da un grande punto di domanda. Infatti, tutti gli interventi edilizi previsti, come ad esempio quello di Gudo Gambaredo (l'area citata nel testamento di Don Giussani) o, ancora, quello relativo alla riqualificazione della zona "mista" di via dei Mille, sono di fatto cancellati. «La sentenza del Tar è una doppia sconfitta per questa amministrazione - spiega Carmela Mazzarelli, consigliera del PD - una debacle politica ma anche una tirata d'orecchi, vi-

sta la presunzione di correttezza decantata dal centrodestra. Come opposizione, sin dall'inizio abbiamo contestato questo Piano, tanto che come consiglieri del Partito Democratico abbiamo presentato un ricorso al Presidente della Repubblica, ancora pendente. Una contestazione che spaziava dal metodo ai contenuti del Piano che a nostro parere, con le variazioni introdotte, preparavano il terreno per ospitare diverse migliaia di nuovi residenti, privilegiava l'edilizia libera invece di quella convenzionata e rendeva facoltative le aree di compensazione eliminando, così, il fastidioso obbligo di cedere al Comune aree a titolo gratuito». All'origine della decisione Tar ci sarebbe un vizio di forma. Secondo i giudici, infatti, i cambiamenti introdotti dall'amministrazione Cereda al Piano presentato dal suo predecessore Mauri-

zio Carbonera (già annullato dal ricorso di due consiglieri) erano tali da stravolgere il documento e richiederne una nuova adozione.

PROVVEDIMENTO non effettuato e quindi all'origine, tra le altre cause, del suo annullamento. «Il ricorso pare essere stato accettato sulla base di un supposto

errore di procedura, ma non nel merito. Le richieste di merito infatti sono state respinte - ha detto Cereda - stiamo lavorando con gli avvocati per definire la mi-

LA REAZIONE
Il Comune ha affidato agli avvocati il compito di sanare la situazione

glior strategia, non esistono problemi per i cittadini che hanno attività già in corso. Vogliamo dare a Buccinasco un Piano nei tempi più brevi, spendere meno soldi possibili tra consulenze e avvocati e non abbassarmi ai diktat e agli interessi di chi vorrebbe che il Pgt fosse finalizzato ad aumentare il valore delle sue proprietà».