



COMUNE DI BUCCINASCO

Città Metropolitana di Milano

Buccinasco, 17/09/2020

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
DISMESSO CON CRITICITA' (ART. 40 BIS L.R. 12/2005)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, a oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 02/09/2020;

Visto in particolare l'**art. 40 bis “Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”** della L.R. n. 12/2005 così integrata, che prevede che i Comuni individuino gli **immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso** (residenziale, industriale, direzionale, commerciale, etc.) **che causino criticità** per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico e edilizio. Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

**AVVISA e INVITA**

- I proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di **immobili dismessi con criticità** aventi le caratteristiche sopra riportate e indicate dall'art 40bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;
- i proprietari interessati o loro delegati a presentare la segnalazione compilando il relativo **modulo editabile “SEGNALAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'”**, scaricabile dal sito web comunale ([www.comune.buccinasco.mi.it](http://www.comune.buccinasco.mi.it)) e dall'Albo Pretorio, e successivamente inoltrandolo via PEC all'indirizzo [protocollo@cert.legalmail.it](mailto:protocollo@cert.legalmail.it). o presentandolo all'Ufficio Protocollo in via Roma 2 – 20090 Comune di Buccinasco **entro e non oltre il giorno 19/10/2020**.



COMUNE DI BUCCINASCO

Città Metropolitana di Milano

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.buccinasco.mi.it](http://www.comune.buccinasco.mi.it)

**IL RESPONSABILE  
SETTORE URBANISTICA**  
Ing. Daniela Sergio