

**AI COMUNE DI BUCCINASCO**  
**Settore Urbanistica**  
Via Roma, 2  
20090 Buccinasco (MI)  
PEC: protocollo@cert.legalmail.it

**Oggetto: *Espressione consenso per la cessione a titolo gratuito al Comune di Buccinasco delle porzioni di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23/12/1998.***

1. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

2. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

3. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

4. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

5. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Proprietario

Comproprietario

in nome e per conto proprio

in qualità di legale rappresentante della ditta (società/ente/associazione) denominata \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448 ed in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 23 del 07/06/2021

**CONSENTE**

al Comune di Buccinasco di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale di:

▪ via/viale/piazza/piazzale \_\_\_\_\_ ;

▪ via/viale/piazza/piazzale \_\_\_\_\_ ;

distinte al Catasto Terreni / Catasto Fabbricati del Comune di Buccinasco nel modo seguente:

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

**e a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità**

### DICHIARA

**che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati:**

- sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- la propria volontà e l'impegno alla cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile e comunque prima della registrazione e trascrizione nei pubblici registri degli atti necessari.
- che tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei proprietari proponenti;
- sono in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria\*.

*\* I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale.*

**Non sono ammesse cessioni di singole quote.**

Alla presente allega:

- copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i proprietari
- copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
- estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione (non sono ammesse porzioni di mappali);
- visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
- rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.

In caso di consegna del presente modulo da parte di terzi occorre produrre delega scritta dell'interessato/i accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso/i e del terzo delegato.

**Per ogni atto di cessione dovranno essere prodotte e versate le marche e le somme richieste dalla vigente disciplina sulla imposta di bollo ai fini della registrazione dell'atto di cessione all'Agenzia delle Entrate. La misura e la modalità di pagamento saranno comunicate successivamente alla positiva verifica dell'acquisibilità dell'area/e da parte del Comune**

Buccinasco, \_\_\_\_\_ In fede \_\_\_\_\_

*(firma leggibile)*