



## Variante PGT, una risposta concreta alla richiesta di sicurezza

Si prevede la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri con la trasformazione dell'area della ex Triveneta Cavi e si introducono alcune misure per favorire gli operatori senza incidere sui principi fondanti del Piano di governo del territorio

Buccinasco (9 marzo 2017) – L'altra sera il Consiglio comunale ha approvato l'**adozione della variante del Piano di governo del territorio** che mette nero su bianco la volontà dell'Amministrazione Maiorano di realizzare una **nuova Caserma per i Carabinieri di Buccinasco**. Un percorso avviato già negli anni scorsi, in accordo con il Comando provinciale dell'Arma: l'attuale edificio che ospita i militari, infatti, è stato realizzato nel 2004 in via provvisoria e ora è necessario avviare i lavori per dotare Buccinasco di una caserma che soddisfi tutti i requisiti richiesti.

L'ipotesi di ristrutturazione della Caserma risale già al 2012, proprio con lo scopo di rendere più vivibile e confortevole la struttura. E da allora sono seguiti incontri e valutazioni per trovare la soluzione migliore, con un **intervento del valore di 60 mila euro risalente al 2014** per la ristrutturazione dei locali attuali: "Anche il Comando provinciale dei Carabinieri – spiega il sindaco **Giambattista Maiorano** – ha sollecitato un nostro intervento, in sintonia quindi con la nostra volontà di mantenere a Buccinasco il presidio dell'Arma e rendere la struttura definitiva. Il nostro **incontro** risale a **dicembre 2014**. Inizialmente pensavamo di poter intervenire sull'edificio esistente con un ampliamento della sede ma l'ipotesi si è rivelata poi non praticabile. A fine giugno 2015 abbiamo formalizzato la proposta con una lettera di intenti ai Carabinieri, confermata da una delibera di giunta approvata a fine luglio. A settembre infatti lo stesso Comando provinciale ci ha comunicato i requisiti necessari per la struttura che ci hanno convinto a pensare ad un nuovo edificio. Ci siamo quindi misurati con l'operatore e coordinati con i Carabinieri".

"Laddove il PGT prevedeva la realizzazione di un Urban center per la città – spiega il sindaco – **abbiamo previsto la nuova caserma, nell'area di trasformazione della ex Triveneta Cavi**, che l'operatore realizzerà a scapito degli oneri di urbanizzazione. È questa una risposta concreta alla domanda di sicurezza dei cittadini, la caserma va realizzata per non rischiare che i militari lascino Buccinasco. Con l'adozione della variante si apre la fase in cui sarà possibile inviare le osservazioni, poi si tornerà in Consiglio comunale per l'approvazione. Probabilmente lo farà prossima Amministrazione, noi abbiamo gettato le basi".



La variante prevede anche altre misure, con l'obiettivo di favorire gli operatori, senza tuttavia incidere sui principi costitutivi del PGT approvato nel 2013, primo fra tutti il non consumo di suolo (con l'attuazione del Piano e la trasformazione delle aree dismesse il verde in realtà potrebbe addirittura aumentare).

Si prevede l'annullamento dell'obbligo di pagare il 50% delle aree standard (verde, parcheggi eccetera); la possibilità per le imprese di negoziare una riduzione della percentuale del 40% di edilizia convenzionata in cambio di opere di interesse pubblico; l'autorizzazione alla realizzazione dei box/cantine fuori terra mantenendo comunque i cinque piani previsti del PGT; l'assenso alla richiesta di modifica di destinazione d'uso di alcune aree da produttivo a commerciale, con eventuale realizzazione di un'abitazione pertinenziale all'attività svolta destinata esclusivamente al proprietario/custode dell'attività commerciale.

Ufficio stampa Comune di Buccinasco