



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

**EGR. SIGNOR
SINDACO
COMUNE DI BUCCINASCO
(VENDITORE)**

Richiesta di alienazione alloggio per trascorso termine convenzionalmente previsto

1) il sottoscritto _____ C.F. _____

Tel. _____ Nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

2) e la sottoscritta _____ C.F. _____

Tel. _____ Nata a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

Valendomi / ci delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole / i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, sotto la mia / a nostra personale responsabilità

DICHIARO / DICHIARIAMO

- di essere assegnatario / i dell'unità immobiliare di via _____ n° _____ a Buccinasco composta di n° _____ locali, e box _____ (trascrivere tutto quanto riportato sul rogito) il tutto censito al N.C.E.U. di Milano al foglio n° _____ mapp. _____ edificata da _____

MQ COMMERCIALI _____;

- che il termine convenzionale di anni _____ è scaduto il _____ in quanto l'alloggio è stato assegnato / ceduto dalla Cooperativa / Impresa al primo assegnatario / cessionario in data _____ ad una cifra (indicata sull'atto di prima assegnazione / cessione comprensiva delle pertinenze) pari a L. _____ = Euro _____;

- di aver / di non aver ricevuto un beneficio dalla Regione sotto forma di contributo in CONTO CAPITALE pari a L. _____ o di contributo in CONTO INTERESSI Vista la necessità di cedere la proprietà descritta.

CHIEDE / CHIEDONO

La verifica dei requisiti che devono essere posseduti di legge del/ i Sigg. _____ e _____ in qualità di futuro/i acquirente/i dell'unità immobiliare in questione.

A tal fine si allegano n° _____ dichiarazioni sostitutive di certificazione degli stessi.

Allegare: - fotocopia documento d'identità in corso di validità

Data, _____

IN FEDE:

1) _____

2) _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ACQUIRENTE)

Io sottoscritt _____ C.F. _____

Tel. _____ Nat. a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

Valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:

- di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, di essere residente in Italia da almeno anni 5 e di avere un'attività lavorativa stabile;
- di avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio, ovvero di impegnarsi a trasferire la residenza nell'alloggio oggetto di questa pratica entro e non oltre mesi 8 dal rogito;
- di non essere titolare né io né il mio coniuge non legalmente separato, di diritto di proprietà, di usufrutto di uso o di abitazione di altro alloggio idoneo al mio nucleo familiare nei Comuni aderenti al CIMEP al momento del rogito dell'alloggio oggetto di questa pratica.

A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia composto da un numero di vani esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso, disimpegno), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque da ritenersi idoneo l'alloggio composto da 5 o più vani.

- in questo senso dichiaro che produrrò davanti al notaio che rogiterà l'atto di vendita dell'alloggio oggetto di questa pratica, atto comprovante la vendita della eventuale precedente abitazione in mio possesso o di cui io abbia usufrutto di uso o di abitazione, idonea al mio nucleo familiare nell'ambito dei comuni aderenti al CIMEP;
- che il nucleo familiare che risiederà nell'alloggio oggetto di questa pratica è così composto:

NOME E COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO PARENTELA

Io sottoscritto/a dichiaro che il nucleo di cui sopra ha posseduto nell'anno _____ i seguenti redditi netti assoggettati all'IRPEF:

REDDITI DICHIARANTE	REDDITI CONIUGE
Redditi da lavoro dipendente: _____	Redditi da lavoro dipendente: _____
Altri redditi: _____	Altri redditi: _____
TOTALE REDDITI: _____	TOTALE REDDITI: _____
Oneri deducibili: _____	Oneri deducibili: _____
(ART.10 d.p.r. 917/1986)	(ART.10 d.p.r. 917/1986)
REDDITO NETTO: _____	REDDITO NETTO: _____

FIGLI MINORI PERCETTORI DI REDDITO	
Redditi da lavoro dipendente: _____	Redditi da lavoro dipendente: _____
Altri redditi: _____	Altri redditi: _____
TOTALE REDDITI: _____	TOTALE REDDITI: _____
Oneri deducibili: _____	Oneri deducibili: _____
(ART.10 d.p.r. 917/1986)	(ART.10 d.p.r. 917/1986)
REDDITO NETTO: _____	REDDITO NETTO: _____

REDDITO TOTALE	
Detrazione di Euro 516,45 (L.1.000.000) per ciascun figlio a carico	_____
Detrazione del 40% sul reddito da lavoro dipendente	_____
TOTALE REDDITO COMPLESSIVO	_____
Determinato ai sensi art.20 – 21 legge 457/1978	

FIGLI MINORI PERCETTORI DI REDDITO

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

Data _____

IN FEDE

NB: i dati acquisiti con la presente dichiarazione devono essere trattati nel rispetto della Legge 31 Dicembre 1996, n°675

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(CONIUGE/CONVIVENTE DICHIARANTE)

Io sottoscritt _____ C.F. _____

Tel. _____ Nat a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

Valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:

- di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, di essere residente in Italia da almeno anni 5 e di avere un'attività lavorativa stabile;
- di avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio, ovvero di impegnarsi a trasferire la residenza nell'alloggio oggetto di questa pratica entro e non oltre mesi 8 dal rogito;
- di non essere titolare né io né il mio coniuge non legalmente separato, di diritto di proprietà, di usufrutto di uso o di abitazione di altro alloggio idoneo al mio nucleo familiare nei Comuni aderenti al CIMEP al momento del rogito dell'alloggio oggetto di questa pratica.

A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia composto da un numero di vani esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso, disimpegno), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque da ritenersi idoneo l'alloggio composto da 5 o più vani.

- in questo senso dichiaro che produrrò davanti al notaio che rogiterà l'atto di vendita dell'alloggio oggetto di questa pratica, atto comprovante la vendita della eventuale precedente abitazione in mio possesso o di cui io abbia usufrutto di uso o di abitazione, idonea al mio nucleo familiare nell'ambito dei comuni aderenti al CIMEP;

Data _____

IN FEDE

NB: i dati acquisiti con la presente dichiarazione devono essere trattati nel rispetto della Legge 31 Dicembre 1996, n°675

ITER DELLA RICHIESTA

Per una maggior informazione evidenziamo il percorso della richiesta d'alienazione

- *Presentazione all'Ufficio Protocollo della richiesta corredata dalla documentazione necessaria da parte dell'alienante (**COPIA DI DOCUMENTI DI IDENTITA' DI TUTTI I FIRMATARI**);*
- *Il competente Settore Urbanistica ed Edilizia pubblica e privata analizza la richiesta e se gli acquirenti possiedono i requisiti di legge, da parere favorevole, rilasciando l'autorizzazione a cui è allegata la tabella con il ricalcolo del nuovo prezzo di vendita dell'alloggio.*
- *Il richiedente, di persona o per telefono, si informa sui tempi di ritiro della autorizzazione.*

NOTA: I tempi che decorrono dalla data di protocollo del Comune, salvo interruzioni del procedimento amm.vo sino alla consegna dell'autorizzazione sono al massimo di gg.30.