



# COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

**EGR. SIGNOR  
SINDACO  
COMUNE DI BUCCINASCO**

## **Richiesta di alienazione anticipata alloggio in deroga al termine convenzionalmente previsto**

1) il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

2) e la sottoscritta \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Valendomi / ci delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole / i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, sotto la mia / nostra personale responsabilità**

### **DICHIARO / DICHIARIAMO**

- di essere assegnatario / i dell'unità immobiliare di via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ a Buccinasco composta di n° \_\_\_\_\_ locali, e box \_\_\_\_\_ (trascrivere tutto quanto riportato sul rogito) il tutto censito al N.C.E.U. di Milano al foglio n° \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ edificata da \_\_\_\_\_;

- che il termine convenzionale di anni \_\_\_\_\_ non è scaduto in quanto l'alloggio è stato assegnato / ceduto dalla Cooperativa / Impresa al primo assegnatario / cessionario in data \_\_\_\_\_ ad una cifra (indicata sull'atto di prima assegnazione / cessione comprensiva delle pertinenze) pari a L. \_\_\_\_\_

= Euro \_\_\_\_\_;

- di aver / di non aver ricevuto un beneficio dalla Regione sotto forma di contributo in CONTO CAPITALE pari a L. \_\_\_\_\_ o di contributo in CONTO INTERESSI

Vista la necessità di cedere la proprietà descritta in quanto \_\_\_\_\_

### **CHIEDE / CHIEDONO**

La verifica dei requisiti che devono essere posseduti di legge del/ i Sigg. \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_ in qualità di futuro/i acquirente/i dell'unità immobiliare in questione.

A tal fine si allegano n° \_\_\_\_\_ dichiarazioni sostitutive di certificazione degli stessi.

Data, \_\_\_\_\_

**IN FEDE:**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE PER RICHIESTA DI ALIENAZIONE PER GRAVI E SOPRAVVENUTI MOTIVI

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:**

- Trasferimento della residenza* in comune distante non meno di 50 km dal comune dove è sito l'alloggio. Il trasferimento risulta dal certificato di residenza rilasciato dal comune dove è stata trasferita la stessa;
- Trasferimento della sede di lavoro* in comune distante non meno di 50 km dal comune dove è sito l'alloggio, se documentato da certificato rilasciato dal datore di lavoro che attesti il trasferimento dell'attività lavorativa a carattere continuativo per i lavoratori dipendenti, ovvero dalla copia della dichiarazione di variazione o cessazione e/o inizio attività, corredata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che ne attesti la corrispondenza con quella presentata al competente ufficio IVA per le prestazioni di servizi, l'esercizio di imprese, arti e professioni;
- Riduzione del reddito familiare*, tale da comportare una aumentata incidenza dell'annualità di mutuo a carico dell'interessato, in misura non inferiore al 30% se documentata attraverso la produzione di documentazione fiscalmente ammissibile;
- Stato di salute incompatibile* con la permanenza nell'alloggio se documentato con certificazione sanitaria rilasciata dal medico curante;
- Variazione del nucleo familiare* tale da rendere l'alloggio inadeguato con riferimento ai criteri definiti con la circolare dell'assessore ai ll.pp. ed Edilizia Residenziale 28 novembre 1980 n. 17294, tali per cui si considera adeguato l'alloggio composto di un numero di vani pari a quello dei componenti il nucleo familiare, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), con un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare. Il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica.
- Cessione dell'alloggio* o di quota di diritto reale sull'alloggio *tra coniugi*, a seguito di sentenza di separazione legale o di divorzio, se documentata con la produzione dei relativi provvedimenti giurisdizionali in originale o in copia conforme;
- Decesso dell'originario acquirente o assegnatario* dell'alloggio, su istanza degli eredi che risultino da atto di successione in originale o in copia conforme;
- Altri eventuali motivi*, costituenti grave disagio per la famiglia, se documentati attraverso la produzione di idonea documentazione probatoria. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IN FEDE

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(ACQUIRENTE)**

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:**

- di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, di essere residente in Italia da almeno anni 5 e di avere un'attività lavorativa stabile;
- di avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio, ovvero di impegnarsi a trasferire la residenza nell'alloggio oggetto di questa pratica entro e non oltre mesi 8 dal rogito;
- di non essere titolare né io né il mio coniuge non legalmente separato, di diritto di proprietà, di usufrutto di uso o di abitazione di altro alloggio idoneo al mio nucleo familiare nei Comuni aderenti al CIMEP al momento del rogito dell'alloggio oggetto di questa pratica.

A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia composto da un numero di vani esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso, disimpegno), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque da ritenersi idoneo l'alloggio composto da 5 o più vani.

- in questo senso dichiaro che produrrò davanti al notaio che rogiterà l'atto di vendita dell'alloggio oggetto di questa pratica, atto comprovante la vendita della eventuale precedente abitazione in mio possesso o di cui io abbia usufrutto di uso o di abitazione, idonea al mio nucleo familiare nell'ambito dei comuni aderenti al CIMEP;
- che il nucleo familiare che risiederà nell'alloggio oggetto di questa pratica è così composto:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>LUOGO DI NASCITA</b>	<b>DATA DI NASCITA</b>	<b>GRADO PARENTELA</b>

Io sottoscritto/a dichiaro che il nucleo di cui sopra ha posseduto nell'anno \_\_\_\_\_ i seguenti redditi netti assoggettati all'IRPEF:

REDDITI DICHIARANTE	REDDITI CONIUGE
Redditi da lavoro dipendente: _____	Redditi da lavoro dipendente: _____
Altri redditi: _____	Altri redditi: _____
TOTALE REDDITI: _____	TOTALE REDDITI: _____
Oneri deducibili: _____	Oneri deducibili: _____
(ART.10 d.p.r. 917/1986)	(ART.10 d.p.r. 917/1986)
REDDITO NETTO: _____	REDDITO NETTO: _____

FIGLI MINORI PERCETTORI DI REDDITO	
Redditi da lavoro dipendente: _____	Redditi da lavoro dipendente: _____
Altri redditi: _____	Altri redditi: _____
TOTALE REDDITI: _____	TOTALE REDDITI: _____
Oneri deducibili: _____	Oneri deducibili: _____
(ART.10 d.p.r. 917/1986)	(ART.10 d.p.r. 917/1986)
REDDITO NETTO: _____	REDDITO NETTO: _____

REDDITO TOTALE	
Detrazione di Euro 516,45 (L.1.000.000) per ciascun figlio a carico	_____
Detrazione del 40% sul reddito da lavoro dipendente	_____
TOTALE REDDITO COMPLESSIVO	_____
Determinato ai sensi art.20 – 21 legge 457/1978	

FIGLI MINORI PERCETTORI DI REDDITO

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IN FEDE

\_\_\_\_\_

**NB: i dati acquisiti con la presente dichiarazione devono essere trattati nel rispetto della Legge 31 Dicembre 1996, n°675**

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

### (CONIUGE/CONVIVENTE DICHIARANTE)

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:**

- di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, di essere residente in Italia da almeno anni 5 e di avere un'attività lavorativa stabile;
- di avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio, ovvero di impegnarsi a trasferire la residenza nell'alloggio oggetto di questa pratica entro e non oltre mesi 8 dal rogito;
- di non essere titolare né io né il mio coniuge non legalmente separato, di diritto di proprietà, di usufrutto di uso o di abitazione di altro alloggio idoneo al mio nucleo familiare nei Comuni aderenti al CIMEP al momento del rogito dell'alloggio oggetto di questa pratica.

A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia composto da un numero di vani esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso, disimpegno), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque da ritenersi idoneo l'alloggio composto da 5 o più vani.

- in questo senso dichiaro che produrrò davanti al notaio che rogiterà l'atto di vendita dell'alloggio oggetto di questa pratica, atto comprovante la vendita della eventuale precedente abitazione in mio possesso o di cui io abbia usufrutto di uso o di abitazione, idonea al mio nucleo familiare nell'ambito dei comuni aderenti al CIMEP;

Data \_\_\_\_\_

IN FEDE

\_\_\_\_\_

**NB: i dati acquisiti con la presente dichiarazione devono essere trattati nel rispetto della Legge 31 Dicembre 1996, n°675**

## **ITER DELLA RICHIESTA**

*Per una maggior informazione evidenziamo il percorso della richiesta d'alienazione*

- *Presentazione all'Ufficio Protocollo della richiesta corredata dalla documentazione necessaria da parte dell'alienante;*
- *Il competente Settore Urbanistica ed Edilizia pubblica e privata analizza la richiesta e se gli acquirenti possiedono i requisiti di legge, da parere favorevole, rilasciando l'autorizzazione a cui è allegata la tabella con il ricalcolo del nuovo prezzo di vendita dell'alloggio.*
- *La Segreteria invita il richiedente, per posta o per telefono, al ritiro della autorizzazione.*

**NOTA: I tempi che decorrono dalla data di protocollo del Comune, salvo interruzioni del procedimento amm.vo sino alla consegna dell'autorizzazione sono al massimo di gg.30.**

**Allegare:** - fotocopia documento d'identità in corso di validità  
- modello di dichiarazione di gravi e sopravvenuti motivi ai sensi dell'art.20 della legge n°179 del 1992, come modificato dall'art.3 della legge n°85 del 1994