



## COMUNE DI BUCCINASCO

PROVINCIA DI MILANO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 DEL 31/1/2013

**OGGETTO: P.G.T. – ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 31/1/2013, alle ore 20:30, nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Alle ore 20:58 risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	SINDACO	Giambattista MAIORANO	X	
2	PRESIDENTE	Rosa PALONE	X	
3	CONSIGLIERE	Stefano PARMESANI	X	
4	CONSIGLIERE	Matteo CARBONERA	X	
5	CONSIGLIERE	Claudio PANSINI	X	
6	CONSIGLIERE	David ARBOIT	X	
7	CONSIGLIERE	Grazia CAMPESE	X	
8	CONSIGLIERE	Lino BRESCIANI	X	
9	CONSIGLIERE	Alberto PERONACI	X	
10	CONSIGLIERE	Carlo BENEDETTI	X	
11	CONSIGLIERE	Dario Mosè GARAVAGLIA	X	
12	CONSIGLIERE	Serena CORTINOVI	X	
13	CONSIGLIERE	Luigi IOCCA	X	
14	CONSIGLIERE	Luigi RAPETTI	X	
15	CONSIGLIERE	Maurizio Bernardo Roberto ARCERI		X
16	CONSIGLIERE	Fiorello CORTIANA	X	
17	CONSIGLIERE	Filippo ERRANTE	X	
TOTALE			16	1

Sono, altresì, presenti gli assessori Sigg.ri: Rino Pruiti, Mario Ciccarelli e Samuele Venturini. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale – Rosa Palone - procede con la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Sindaco, che, dando lettura del documento allegato, illustra il presente punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: *"P.G.T. – Adozione del Piano di Governo del Territorio, della Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i."*.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Sindaco, sig. Giambattista Maiorano, con delega all'urbanistica, avente ad oggetto: *"P.G.T. – Adozione del Piano di Governo del Territorio, della Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i."*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla sopra citata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che spiega il punto in trattazione ed illustra le linee guida dell'impianto generale del Piano di Governo del Territorio e i principi cardine del lavoro svolto, ossia:

- il principio di non consumo del suolo;
- il contenimento delle volumetrie;
- il recupero della vocazione agricola dei borghi rurali;
- la conservazione degli standard di verde;
- il rilancio e la valorizzazione delle caratteristiche ambientali di Buccinasco nel più ampio quadro della Città Metropolitana;
- l'inversione della logica di utilizzo degli oneri frequentemente destinati a soddisfare la parte corrente quale fenomeno di compromissione dei bilanci successivi a causa della natura di non ripetibilità.

Il Sindaco puntualizza come nella predisposizione del Piano in argomento l'Amministrazione non sia partita da zero, ma come, data la ristrettezza dei tempi, abbia fatto tesoro delle esperienze passate, a prescindere dal loro esito finale, tenendo conto del grande lavoro già effettuato e di tutta la documentazione corrispondente a dati di fatto e a scenari immutati nonché ad analisi già svolte; spiega, altresì, come il Piano sia stato invece aggiornato ed integrato per gli aspetti rivelatisi superati.

Dopodiché, il Presidente propone la sospensione temporanea dei lavori consiliari al fine di consentire l'intervento del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, Arch. Gregoria Stano, per le spiegazioni tecniche sul Piano di Governo del Territorio in adozione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 16
voti contrari	n. /

## DELIBERA

la sospensione temporanea dei lavori consiliari per consentire l'intervento del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, Arch. Gregoria Stano.

Quindi, l'Arch. Gregoria Stano spiega che l'Ufficio di Piano, dalla stessa presieduto e composto dai collaboratori del Servizio Urbanistica, è dovuto intervenire in modo sostanziale sulla modifica di tutti gli elaborati per adeguare gli stessi alle nuove disposizioni legislative entrate in vigore in materia.

Dopodiché, l'Arch. Stano illustra l'iter della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e gli elaborati che compongono quest'ultima.

Ricorda, quindi, che il Piano di Governo del Territorio è costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi. In accordo con il Centro Studi PIM si è stabilito di corredare ciascuno di tali documenti da una relazione illustrativa e da norme tecniche specifiche.

Spiega, altresì, come il Piano in adozione faccia riferimento agli Indirizzi di Governo del Sindaco e tenga conto anche della normativa sovra comunale.

Il Documento di Piano, contenente le linee politiche e gli ambiti di trasformazione, non va ad incidere sul regime dei suoli ma dà linee di indirizzo che vengono attuate attraverso successivi Piani Integrati di Intervento.

Il Piano delle Regole, invece, incide sul regime dei suoli ed è immediatamente operativo in seguito all'approvazione del PGT

Il Piano dei Servizi incide anch'esso sul regime dei suoli ed individua gli standard ed i servizi che verranno realizzate nel prossimo decennio.

Complessivamente nel Piano si prevede un alto livello qualitativo di standard.

Tutta la documentazione afferente al PGT è stata presentata in almeno cinque riunioni pubbliche, e sono stati, altresì, effettuati tutti i passaggi dell'iter di pubblicizzazione previsto dalla legge.

Si dà atto che alle ore 21:15 entra in aula l'assessore De Clario.

Quindi, il Presidente, richiesto, dà la parola al consigliere Iocca, il quale chiede se vi è l'intenzione dell'Amministrazione, a seguito dell'adozione del PGT, di rivedere gli oneri di urbanizzazione o di lasciarli invariati;

Sentito il consigliere Cortinovi, che, in ordine all'edilizia convenzionata, chiede se siano già state individuate le aree per tale tipologia di interventi;

L'Arch. Stano risponde che, al momento, il bilancio del PGT è coerente con il livello degli attuali oneri di urbanizzazione e con gli attuali costi di costruzione. Gli oneri dovranno essere adeguati con l'approvazione del PGT.

Il costo delle aree di monetizzazione dovrà, invece, essere regolamentata dal Consiglio Comunale ex novo. L'attuale normativa prevede un calcolo specifico a seguito della verifica dei costi degli interventi.

In merito, invece, all'edilizia convenzionata, negli ambiti di trasformazione è prevista una quota complessiva pari al 40%. La localizzazione e le modalità di attuazione saranno stabilite successivamente con l'approvazione dei PII.

E' stato, inoltre, individuato un ambito definito "comunale", costituito da due aree (area via della Resistenza e area ex Seme Fiorito), che genera volumetria, ossia l'acquirente di dette aree per la realizzazione di edilizia convenzionata otterrà un premio volumetrico pari al 10% da usufruire negli altri ambiti di trasformazione.

L'area di via Resistenza dovrà, senz'altro, essere prima bonificata dall'acquirente; mentre l'area ex Seme Fiorito sarà oggetto di un'indagine preliminare per verificare l'effettiva necessità di una bonifica della stessa da parte degli eventuali acquirenti.

Interviene il consigliere Iocca per ottenere alcuni chiarimenti in ordine al Piano dei Servizi, con particolare riferimento ai seguenti interventi:

realizzazione di una nuova struttura di interesse comunale del valore di 5 milioni di euro a Buccinasco Castello; realizzazione di un nuovo centro civico in via Roma – via Liguria; realizzazione della struttura Casa del Sorriso in via Vivaldi, nuovi Orti di via Marconi e la nuova fognatura di Buccinasco Castello. Chiede se si tratta di opere a scomputo, di extra oneri ovvero se siano opere interamente a carico del Comune o a carico del lottizzante.

Sul primo punto, l'Arch. Stano risponde che finché non si chiude la controversia pendente sul Piano di Recupero Buccinasco Castello la questione dell'intervento per 5 milioni di euro rimane aperta. Si prevede, ad ogni modo, di realizzare l'intervento attraverso fondi europei.

Per quanto riguarda, invece, il nuovo centro civico l'area individuata è quella dell'ex Cabel e la riqualificazione di tipo urbano prevista interessa proprio il centro antistante la piazza.

Con riferimento alla Casa del Sorriso, la stessa è individuata nell'area di via Vivaldi e si prevede di realizzare l'intervento con finanziamento di altri Enti.

Gli Orti di via Marconi sono, invece, un progetto fuori dal PII di Gudo Gambaredo e sono previsti dal Masterplan regionale.

La realizzazione della fognatura di Buccinasco Castello è così finanziata: 500.000 euro sono dati da TASM e 500.000 euro sono oneri del PII di Buccinasco Castello.

Alle ore 21:40, il Presidente, non essendoci ulteriori richieste di chiarimenti da parte dei consiglieri comunali, ringrazia l'Arch. Stano e dichiara la ripresa dei lavori consiliari.

Dopodiché, interviene il consigliere Cortinovi, la quale, rispetto al problema della viabilità, individua due ambiti: uno sovra comunale relativo alla strada-parco, la cui realizzazione non è di competenza comunale; e uno, invece, propriamente comunale che potrebbe essere inserito nel contesto di Città Metropolitana. Rispetto, ad esempio, alla tangenzialina, chiede come mai non si sia riusciti a coinvolgere Milano e gli altri Comuni limitrofi, proprio nell'ottica della Città Metropolitana;

Il Sindaco risponde che l'Area Metropolitana entrerà in vigore dal 1° gennaio 2014. In fase di approntamento del PGT, a seguito dei diversi inviti dell'Amministrazione, si sono presentati solo i Comuni contermini di Corsico e Trezzano Sul Naviglio.

Di fatto, pur essendo a tutti chiaro l'obiettivo della Città Metropolitana, non è ancora maturata una decisione di ordine politico riguardo alla stessa e c'è un evidente ritardo culturale delle forze politiche a prendere atto di questa nuova realtà.

A marzo si formuleranno proposte scritte nei confronti degli altri Comuni limitrofi che faranno parte della Città Metropolitana. E' necessario che i Comuni interessati inizino a progettare insieme.

Successivamente, interviene il consigliere Carbonera, il quale osserva come sia positivo che si parli del territorio di Milano anziché di quello di Buccinasco: ciò significa che anche l'opposizione condivide il lavoro svolto sul progetto di Piano di Governo del Territorio in adozione. Quest'ultimo è un progetto innovativo, che poggia su un'urbanistica sostenibile e che presta grande attenzione all'ambiente e ai bisogni sociali.

Questo PGT rappresenta, infatti, un grande progetto sociale, oltretutto urbano. E' stato fatto un lavoro enorme sia dai tecnici che dall'Amministrazione.

Udito l'intervento del consigliere Cortiana, che esprime il proprio apprezzamento per il lavoro svolto dal Sindaco ai fini di sensibilizzare le altre Amministrazioni comunali alla conurbazione verso il progetto e la realizzazione dell'area metropolitana.

In questo PGT, però, il saldo naturale pare inadeguato perché vi sono ad esempio molti capannoni vuoti che potrebbero essere riconvertiti in un centro o più centri, favorendo un'identità urbanisticamente più definita, all'interno della costruzione della Città Metropolitana.

Occorre, altresì, fare uno sforzo di investimento che produca lavoro e occupazione, ossia utilizzare la pianificazione per favorire lo sviluppo economico della comunità. Sarebbe buona cosa ipotizzare un centro polivalente per i giovani, un centro di formazione a livello superiore, di secondo grado.

Infine, essendo Buccinasco una porta sul Parco Sud occorre relazionarsi con il Parco stesso e con tutte le realtà che parteciperanno all'Expo. E' positivo anche incentivare l'housing sociale a favore delle giovani coppie.

Da ultimo, il consigliere Cortiana, tornando sul tema della legalità e della lotta a tutte le mafie, riferisce di avere sollecitato la dott.ssa Pavone, capo di Gabinetto del Prefetto di Milano, a volere coinvolgere e a chiamare tutti gli altri Comuni ad aderire alla Stazione Unica Appaltante. I Comuni che vi hanno aderito sono oggi solo Buccinasco e Garbagnate Milanese. Vi è, al riguardo un evidente ritardo culturale.

Dopodiché, il Presidente dà la parola al consigliere Iocca, che, partendo dalla relazione illustrativa del Documento di Piano, chiede come si traduca in termini numerici il saldo naturale ed il concetto di non consumo di nuovo suolo. L'Amministrazione, nella previsione di Piano, ha cercato di prevedere 150 metri cubi per abitante teorico nonché il mantenimento degli attuali standard qualitativi per quanto riguarda sia i servizi sia le aree verdi.

Chiede, quindi, spiegazioni all'Amministrazione circa il fatto che la stessa non ha tenuto conto del numero di abitanti generati dall'attuazione dei PII di Buccinasco Castello e di Gudo Gambaredo.

Interviene il consigliere Benedetti per sottolineare la celerità con cui sono stati redatti i documenti del Piano di Governo del Territorio, evidenziando come tutto sia stato predisposto senza l'ausilio di consulenti esterni. Sottolinea, altresì, l'ampia trasparenza impiegata nella realizzazione degli stessi documenti ed il grande sforzo di volere coinvolgere la popolazione.

Illustra poi i punti più qualificanti del PGT oggi in adozione:

la scelta di non consumo di nuovo territorio, che si concretizza con il recupero di 40.000 mq di territorio sulle aree di trasformazione. L'indice di edificabilità di 1,5 mc su mq è inferiore rispetto a quello di 1,8 previsto nel PGT della ex Amministrazione Cereda. Non si poteva prevedere un indice inferiore all'1,5, perché altrimenti nessuno opererebbe.

E' stata poi operata la scelta di non toccare le aree verdi di proprietà comunale. Si interverrà solo sull'area di via Resistenza e sull'area dell'ex Seme Fiorito. Non si toccheranno, inoltre, le volumetrie delle aree dei grandi proprietari.

E' stato, altresì, prevista la riduzione del numero di piani negli edifici: da 6 a 5, proprio per ridurre al massimo l'impatto urbanistico.

E' stato studiato uno sviluppo programmato in due zone: l'area della ex Cabel, quale centro amministrativo; e l'area centrale ove vi è la Dromokart, per la realizzazione di un centro sociale aggregativo del nostro paese.

Il 40% è orientativo ed è comprensivo di tutte le forme di edilizia convenzionata previste dalla normativa vigente. Qualsiasi piano all'interno di tutti gli ambiti di trasformazione sarà soggetto a Piano Attuativo.

Infine, il PGT prevede nel Piano dei Servizi che vi sia lo spostamento della biblioteca e l'area che rimarrà libera verrà adibita per il centro giovani.

Interviene, quindi, il Sindaco in merito al calcolo degli abitanti equivalenti. Il Sindaco, infatti, illustra come nella relazione del Documento di Piano sia stato specificato che, al contrario, nel calcolo dei mq di standard per abitante siano stati considerati sia i nuovi abitanti derivanti dagli ambiti di trasformazione che gli abitanti insediabili nei due Piani di Buccinasco Castello e Gudo Gambaredo.

Sentiti gli interventi degli altri consiglieri comunali;

Udita la dichiarazione di astensione dal voto formulata dal consigliere Cortiana, che comunque apprezza il lavoro svolto;

Udita, altresì, la dichiarazione di voto contrario all'odierna proposta di deliberazione espressa dal consigliere Iocca per il gruppo consiliare del PDL;

Al termine, il Presidente pone l'atto in votazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. 3 (Cortinovi, Iocca, Rapetti)
astenuti	n. 2 (Cortiana, Errante)

### DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *“P.G.T. – Adozione del Piano di Governo del Territorio, della Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.”*, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dopodiché, considerata l'urgenza, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. 3 (Cortinovi, Iocca, Rapetti)
astenuti	n. 2 (Cortiana, Errante)

### DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Alle ore 23,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e congeda gli intervenuti.

Il testo integrale della discussione sarà successivamente qui unito a seguito di trascrizione da file audio.

COPY

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ROSA PALONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 31/1/2013, avente ad oggetto: “P.G.T. – ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 4/2/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 4/2/2013

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 31/1/2013, avente ad oggetto: “P.G.T. – ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 4/2/2013