



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DIPARTIMENTO IV AMBIENTE E TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "LAGO SANTA MARIA"- ADOZIONE

L'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Arch. Odette Solarna presenta la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La società Amministrazione Gambaredo S.r.l. è proprietaria dell'area sita a Buccinasco (Mi) in via De Amicis, denominata "Lago Santa Maria", distinta al catasto di detto Comune al Foglio 19 - Mappali 107, 32 e 22 (parte);
- in data 15/01/2015 - prot. n. 20150000876, la proprietà ha presentato al Comune una proposta di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, atto componente il Piano di Governo del Territorio;
- il piano attuativo, in base al vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 11/07/2013 (ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.), come verificato a seguito di istruttoria da parte del competente Servizio Urbanistica, (vedere relazione allegata) è conforme al Piano di Governo del Territorio in quanto ricompreso tra le "Aree e attrezzature destinate allo sport - AS (art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei servizi)"; inoltre, ricadendo all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dagli artt. 25 e 37 delle NTA del PTC di Parco approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.818 del 03.08.2000;
- gli uffici, a seguito di procedura istruttoria hanno verificato la rispondenza del progetto planivolumetrico con i disposti all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;
- il Piano Attuativo, nel suo complesso esprime le seguenti quantità:
 - Superficie territoriale complessiva (ST): 109.525,00 mq
 - Superficie Lorda di Pavimento in progetto (SLP): 364,94 mq destinate ad attrezzature sportive di cui:
 - fabbricati per attività ludiche all'aperto: 122,09 mq;
 - fabbricato di pertinenza dei campi sportivi esistenti: 113,20 mq;
 - fabbricato di pertinenza del club: 129,65 mq.
 - Aree private a uso pubblico: 182,97 mq destinati a parcheggi di uso pubblico, ai sensi dell'art. 23 del Piano dei Servizi "Dotazione di servizi nei piani esecutivi e negli ambiti di trasformazione";
- il progetto prevede la realizzazione di:
 - Fabbricati destinati a spogliatoi-uffici-deposito;
 - Struttura ottagonale a servizio della zona piscina;

- Fabbricato spogliatoi-deposito a pertinenza dei campi sportivi esistenti;
- che le nuove strutture risultano coerenti e compatibili con i fabbricati esistenti;

VISTA la seguente documentazione, conservata agli atti, che costituisce il Piano Attuativo:

- Tav. 01 - inquadramento territoriale dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
- Tav. 02 - inquadramento territoriale dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
- Tav. 03 - inquadramento dell'intervento (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
- Tav. 05 - planivolumetrico (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
- Tav. 06 - piante sezioni e prospetti dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
- Tav. 07 - abstract superfici urbanistiche (trasmessa il 10/03/2015 - prot. 4577);
- Tav. 08 - individuazione aree parcheggi a uso pubblico (trasmessa il 18/05/2015 - prot. 9899; aggiornamento del 04/06/2015);
- Relazione tecnica (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876; revisione del 17/07/2015 - prot. 15171);
- Bozza di convenzione (trasmessa il 15/01/2015 - prot. 876; revisione del 08/06/2015).

PRESO ATTO che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, verificati in fase istruttoria dagli uffici, ammontano complessivamente in € 6.729,49 (euro seimilasettecentoventinove/49) di cui:

oneri per urbanizzazione primaria:

- 364,94 mq x 13,09 €/mq = 4.777,06 €

oneri per urbanizzazione secondaria:

- 364,94 mq x 5,35 €/mq = 1.952,43€

PRESO ATTO dell'Autorizzazione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano n. 11899/2014 del 25/11/2014, per la realizzazione di nuovi fabbricati per insediamento nel circolo sportivo a Buccinasco (Mi), via Edmondo De Amicis.

VISTO il verbale della Commissione Territorio e Ambiente del 15/07/2015 che esprime il proprio parere chiedendo specificazioni sulla convenzione esistente, su quella nuova e sui tempi di realizzazione, non evidenziando elementi ostativi all'adozione del piano attuativo;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale, nella seduta del 29 luglio 2015, durante l'illustrazione del piano ha espresso alcuni pareri i quali, seppur non vincolanti, meritano di essere recepiti dalla giunta che li assume come propri;

che i predetti pareri riguardano

- a) l'impegno della giunta a concordare con il gestore, con successivo e distinto atto, l'utilizzo pubblico delle aree e delle strutture private dell'intero complesso, prevedendo, ad esempio, tariffe agevolate per scolaresche locali, orari di apertura al pubblico del lago ecc.
- b) la verifica dell'impatto ambientale (acustico, del suolo e dell'acqua) preliminare al rilascio di provvedimenti edilizi autorizzativi o dell'inizio dei lavori a seguito di denunce o segnalazioni previste dalla legge, da effettuarsi con il supporto degli organismi competenti (ARPA);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi degli art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo presentato dalla Amministrazione Gambaredo S.r.l. con istanza del 15/01/2015 - prot. n. 20150000876, conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dalla seguente documentazione allegata al presente atto:
 - Tav. 01 - inquadramento territoriale dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
 - Tav. 02 - inquadramento territoriale dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
 - Tav. 03 - inquadramento dell'intervento (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
 - Tav. 05 - planivolumetrico (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
 - Tav. 06 - piante sezioni e prospetti dello stato di fatto (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876);
 - Tav. 07 - abstract superfici urbanistiche (trasmessa il 10/03/2015 - prot. 4577);
 - Tav. 08 - individuazione aree parcheggi a uso pubblico (trasmessa il 18/05/2015 - prot. 9899; aggiornamento del 04/06/2015);
 - Relazione tecnica (trasmessa 15/01/2015 - prot. 876; revisione del 17/07/2015 - prot. 15171);
 - Bozza di convenzione (trasmessa il 15/01/2015 - prot. 876; revisione del 08/06/2015).
2. Di impegnarsi, ad avvenuta approvazione e sottoscrizione della convenzione urbanistica, a concordare con il gestore degli impianti, con successivo e distinto atto, l'utilizzo pubblico delle aree e delle strutture private dell'intero complesso, prevedendo, ad esempio, tariffe agevolate per scolaresche locali, orari di apertura al pubblico del lago ecc.
3. di affidare mandato al Settore Urbanistica ed Edilizia privata, a seguito della presentazione dei progetti edilizi, della verifica dell'impatto ambientale (acustico, del suolo e dell'acqua) preliminare al rilascio di provvedimenti autorizzativi o dell'inizio dei lavori a seguito di denunce o segnalazioni previste dalla legge, da effettuarsi con il supporto degli organismi competenti (ARPA);
4. Di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO ATTUATIVO "LAGO SANTA MARIA"- ADOZIONE" si ritiene regolare sotto il profilo tecnico.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO DI RECUPERO "MOLINO BRUCIATO"- APPROVAZIONE", si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata
Arch. Roberto Corradi

Buccinasco, 04.08.2015



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO ATTUATIVO "LAGO SANTA MARIA"- ADOZIONE" si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

Ai sensi dell'art. 147 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO ATTUATIVO "LAGO SANTA MARIA"- ADOZIONE" si ritiene regolare sotto il profilo del rispetto degli equilibri finanziari e degli obiettivi di finanza pubblica determinati dal patto di stabilità interno.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. Fabio De Maio

Buccinasco, 4/3/15