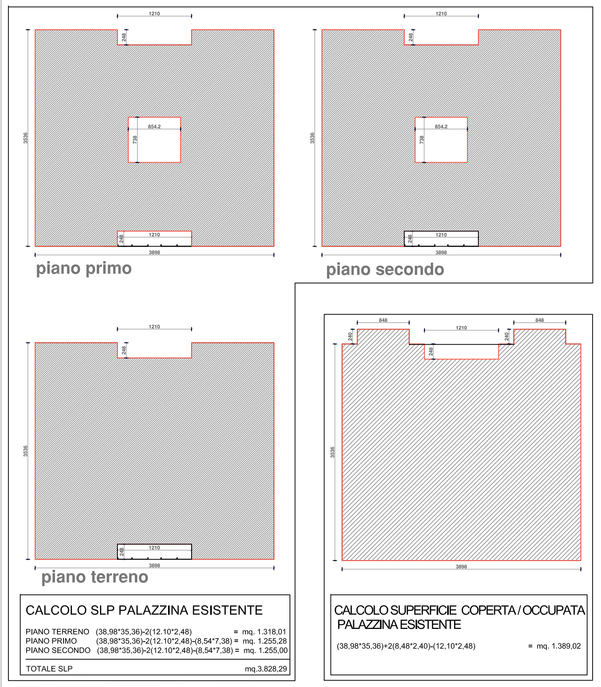


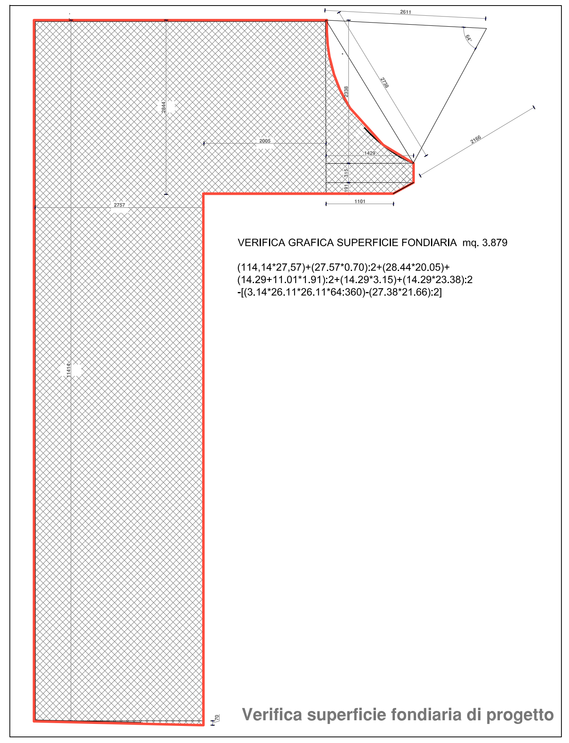
CALCOLO SLP PALAZZINA ESISTENTE

PIANO TERRENO	(38,98*35,36)-2(12,10*2,48)	= mq. 1.318,01
PIANO PRIMO	(38,98*35,36)-2(12,10*2,48)+(8,54*7,38)	= mq. 1.255,28
PIANO SECONDO	(38,98*35,36)-2(12,10*2,48)+(8,54*7,38)	= mq. 1.255,00
TOTALE SLP		mq.3.828,29

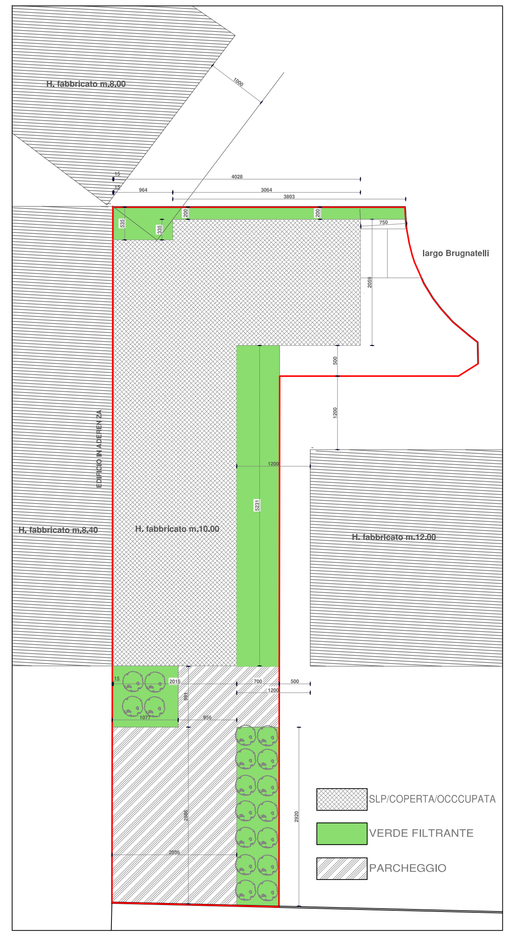
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA / OCCUPATA PALAZZINA ESISTENTE

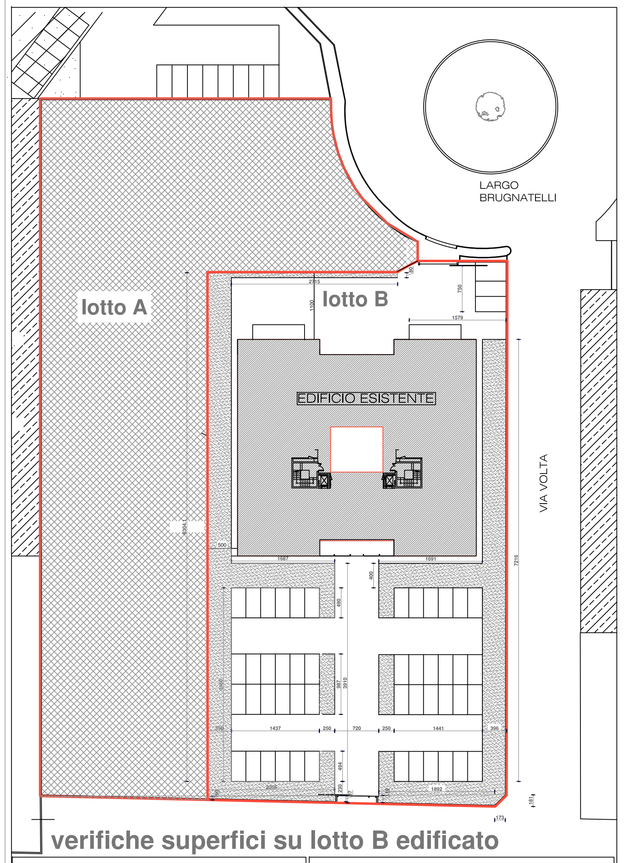
(38,98*35,36)+2(8,48*2,40)+(12,10*2,48) = mq. 1.389,02

verifiche superfici su lotto B edificato



Verifica superficie fondiaria di progetto





verifiche superfici su lotto B edificato

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESISTENTE

(31,60*14,37)+(31,60*14,41)+(39,10*7,20)+(7,50*16,10) = mq. 1311,72

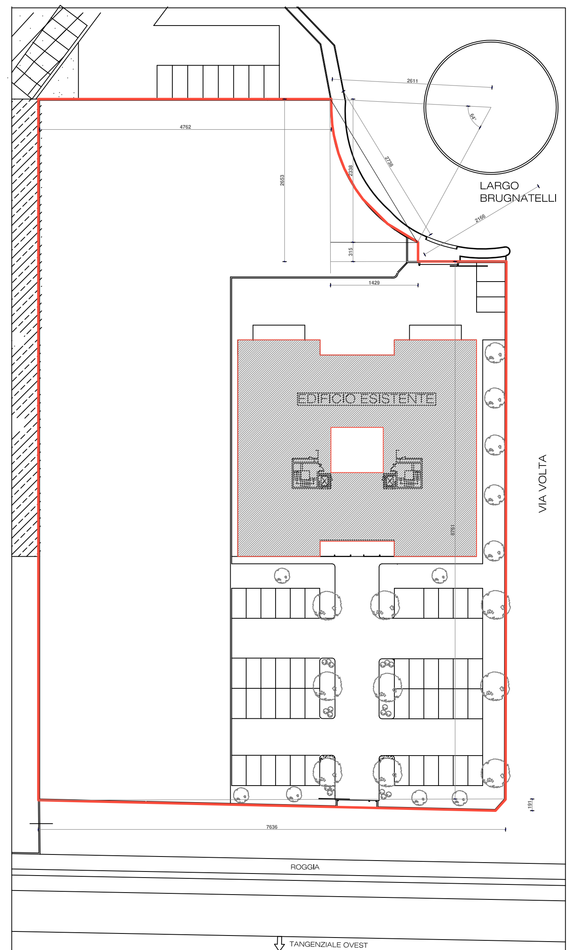
CALCOLO SUPERFICIE A VERDE FILTRANTE ESISTENTE

(83,04*3,90)+(16,87*4,00)+2(4,90+9,87+4,94*2,50)+(16,91*4,00)+(72,16*3,96)+
+2(20,66*2,30)+(27,15*0,80)+(8,97+5,66*20,66)+2+1,19+1,81*18,92)+(1,73*1,81):2 =
= mq. 1.006,21

INTERO COMPARTO URBANISTICO

lotto A - edificato

lotto B - residuo in progetto



Verifica superficie fondiaria intero comparto urbanistico

SUPERFICIE LOTTO INTERO COMPARTO

(114,38*27,56)+(27,56*0,70):2+(28,43*19,94)+(14,29+11,01*1,91):2+(14,29*3,15)+ +(14,19* 23,38):2-
-[(3,14*26,11*26,11*64:360)-(27,30*21,66):2]

mq. 8.154,00

AMBITO MISTO CONSOLIDATO (Mc) -art .28 NTA PdR

		NTORO COMPARTO	lotto edificato	lotto residuo
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	**0,8 mq/mq**	**mq.6.523,20**	**mq.2.828,29**	**m.q.3.694,91**
RAPPORTO DI COPRITURA max	**60%**	**mq.4.892,40**	**mq.1.389,02**	**m.q.3.503,38**
RAPPORTO DI OCCUPAZIONE max	**60%**	**mq.4.523,20**	**mq.2.793,74**	**m.q.3.022,46**
INDICE PERMEABILITA' minimo	**20%**	**mq.1.630,64**	**mq.1.004,21**	**m.q.622,29**

VERIFICA CARICO URBANISTICO LOTTO RESIDUO DI PROGETTO

sup. di progetto	**mq.1.851,65**	**< mq.2.694,91**
sup. coperta di progetto	**mq.1.851,65**	**< mq.3.503,38**
sup. occupata di progetto	**mq.2.603,35**	**< mq.3.022,46**
sup. a verde filtrante esistente	**mq. 805,74**	**> mq.622,29**

VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA

(114,14*27,57)+(27,57*0,70):2+(28,44*20,05)+(14,29+11,01*1,91):2+
(14,29*3,15)+(14,29*23,38):2-[(3,14*26,11*26,11*64:360)-(27,38*21,66)]2

mq.3.879,00

VERIFICA SLP

(44,39*20,55)+(52,31*20,16):(0,64*3,35)

mq.1.851,65

VERIFICA SUPERFICIE A VERDE FILTRANTE

(9,79*5,30)+(28,03*2,00)+(52,31*7,00)+(35,77*9,91)+(29,20*1,00)

mq. 805,74

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

(9,91*7,00)+(9,56*9,91)+(20,38*28,86)

mq. 751,70

VERIFICA SUPERFICIE OCCUPATA

mq.1851,65+mq.751,70

mq. 2.603,35

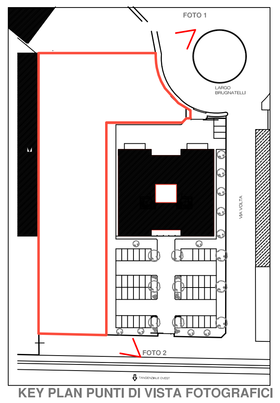
VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO INTERO COMPARTO - ART.23 N.T.A. Piano dei Servizi

SLP EDIFICATA + SLP DI PROGETTO = mq. 3.828,29+mq.1.851,65 = mq.5.679,95/5=

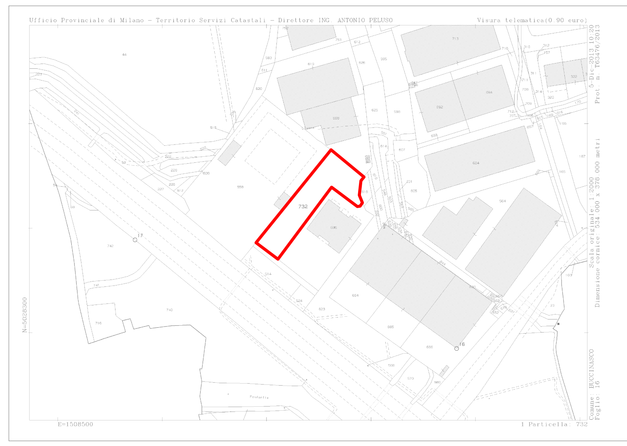
mq.1.136,00 (sup. minima a parcheggio)

SUP. A PARCHEGGIO LOTTO EDIFICATO+SUP. A PARCHEGGIO LOTTO RESIDUO DI PROGETTO

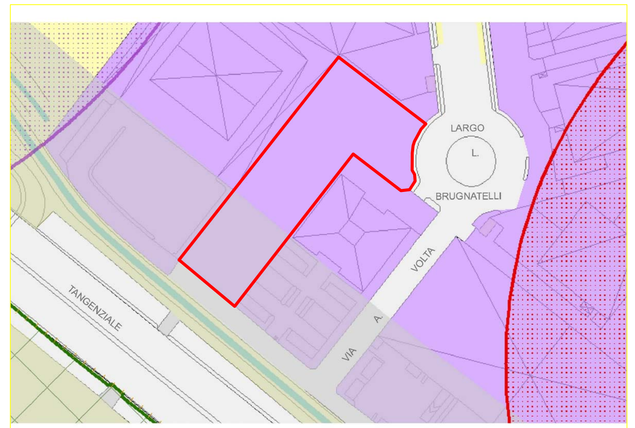
(mq.1.311,72+mq.751,70)= mq.2.063,42 > mq. 1.136,00



KEY PLAN PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PGT

FOTO 1 STATO DI FATTO

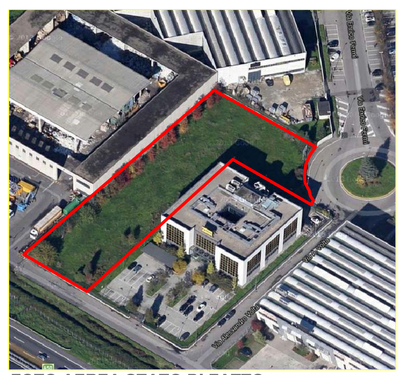


FOTO AEREA STATO DI FATTO

FOTO 2 STATO DI FATTO

CARTA TECNICA REGIONALE

LIMITE PROPRIETA'

IL PROPRIETARIO

firmato
MILANTERMINAL SRL
Dott. Maurizio Ambrogetti

IL PROGETTISTA

firmato
Dott. Arch. Mario Mariotto

L'IMPRESA

MarioMariottoArchitetto

Comune di Buccinasco
PIANO ESECUTIVO
largo Brugnatelli

COMMITTENTE: **MILAN TERMINAL S.r.l.**
20147 Milano - piazza Tirana 24/4
tel.02.4151066 - fax.02.41270526
e.mail: info@milanterminal.it

FORMATO	SCALA	DATA
A1	1:500	agosto 2013

Cartella	Fase	Cat.	N°	R
1003-Buccinasco	D	U	01	

ESTRATTO PGT/MAPPA/CARTA TECNICA R.
CALCOLO SLP/OCCUPATA/COPERTA/FILTRANTE
VISTE FOTOGRAFICHE

Compilato:	
Data:	Firma:

Approvato: Arch. Mario Mariotto	
Data:	Firma:

Aggiornamento	
Data:	Firma: