



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DIPARTIMENTO FINANZE, BILANCIO E TRIBUTI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

OGGETTO: TARIFFE E ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE

L'Assessore al Bilancio Dr. Ottavio Baldassarre presenta la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1 comma 639 della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che ha introdotto nel nostro ordinamento, a partire dal 1 gennaio 2014, un nuovo tributo, denominato Imposta Unica Municipale (IUC), composto dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e da un tributo riferito ai servizi, che si articola nella tassa sui rifiuti (TARI) e nel tributo sui servizi indivisibili (TASI);

CONSIDERATO che la TARI verrà applicata in sostituzione del Tributo Comunale sui Rifiuti e Servizi (TARES) che cessa di aver vigore dal 1 gennaio 2014;

CONSIDERATO inoltre che la TARI mantiene, per quanto riguarda le modalità di calcolo delle tariffe, le stesse caratteristiche della TARES e, in base alla legge e al regolamento per l'applicazione del tributo, utilizza il c.d. metodo normalizzato previsto dal D.P.R. n. 158/1999;

VISTO l'art. 1 comma 683 della L. 147/2013 citata, che prevede infatti, analogamente a quanto previsto per la TARES, che le tariffe della TARI debbano essere approvate dal Consiglio Comunale in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, in modo da garantire la copertura totale dei costi del servizio stesso, divisi in costi fissi, da coprire con la parte fissa della tariffa, e costi variabili, da recuperare attraverso la parte variabile della medesima tariffa;

VISTO l'allegata Scheda Tecnica che contiene i conteggi effettuati per arrivare alla determinazione delle tariffe, sulla base del regolamento, nonché una descrizione della metodologia utilizzata;

VISTO il regolamento per l'applicazione della Imposta Unica Comunale;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la componente IMU, le aliquote approvate per il 2013 rimarranno invariate anche per il 2014 e vengono riportate solo per maggiore chiarezza e per dare uniformità alla presentazione della nuova IUC;

VISTO l'art. 1 commi da 669 a 688, che disciplina nello specifico la componente TASI della IUC;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda la componente TASI, l'Amministrazione intende coprire attraverso questa tassa i costi dei servizi indivisibili riportati nel regolamento per un importo pari ad € 2.900.000,00 così determinati:

- servizio della pubblica illuminazione	€ 550.000,00
- manutenzione ordinaria delle strade	€ 100.000,00
- manutenzione ordinaria del verde pubblico	€ 620.000,00
- servizi di trasporto pubblico	€ 395.000,00
- servizio di polizia locale	€ 794.000,00
- servizi generali di amministrazione	€ 441.000,00

CONSIDERATO inoltre che, per ottenere tale gettito, l'Amministrazione intende applicare la TASI su tutte le categorie di immobili, seppure con aliquote differenziate, in modo da consentire di mantenere invariati tutti gli altri tributi comunali e di introdurre delle detrazioni per i proprietari o affittuari di immobili adibiti ad abitazione principale;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di applicare a partire dal 1° gennaio 2014 le tariffe o le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica nelle su diverse componenti come ai punti seguenti:

2. di determinare le tariffe della Tassa sui Rifiuti (TARI) nella seguente misura:

a) *utenze domestiche:*

Numero componenti del nucleo familiare	Tariffa al metro quadrato per la parte fissa in €	Tariffa annua per la parte variabile in €
1	1,06	31,32
2	1,25	59,17
3	1,39	80,05
4	1,51	90,49
5	1,63	100,93
6 o più	1,72	118,34

b) *utenze non domestiche:*

Categoria e attività	Tariffa al metro quadrato per la parte fissa (in €)	Tariffa al metro quadrato per la parte variabile (in €)
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,16	0,44
2 Cinematografi e teatri	0,74	0,28

3	Autorimesse e ma gazzini senza alcuna vendita diretta	1,04	0,39
4	Campeg gi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,52	0,58
5	Stabilimenti balne ari	1,10	0,42
6	Esposizioni, autosaloni	0,88	0,34
7	Alber ghi con ristorante	2,83	1,08
8	Alber ghi senza ristorante	1,86	0,71
9	Case di cura e riposo	2,16	0,82
10	Ospedali	2,23	0,85
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2,62	1,00
12	Banche ed istituti di credito	1,05	0,40
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,43	0,93
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,11	1,19
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,48	0,55
16	Banchi di mercato beni durevoli	3,07	1,17
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,56	0,97
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,78	0,68
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,43	0,93
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,59	0,60
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,88	0,72
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	9,62	3,67
23	Mense, birrerie, hamburgerie	8,37	3,19
24	Bar, caffè, pasticceria	6,84	2,60
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,77	1,82
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	4,51	1,72
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	12,38	4,72
28	Ipermercati di generi misti	4,73	1,80
29	Banchi di mercato genere alimentari	11,95	4,56
30	Discoteche, night club	3,30	1,26

3. di determinare l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria per le fattispecie non esenti nelle seguenti misure:

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze (cat. A1, A8 e A9): 4,7 per mille

- Altri immobili: 8,2 per mille
- Abitazioni e relative pertinenze regolarmente affittate con contratto registrato o concesse in uso gratuito a parenti e affini entro il secondo grado non assimilate alle abitazioni principali (purché tale situazione sia comunicata entro il 30 aprile di ciascun anno, con validità anche per gli anni successivi in caso di invarianza): 7,6 per mille
- Abitazioni sfitte da almeno due anni: 9 per mille

4. di determinare l'aliquota del Tributo sui servizi Indivisibili (TASI) nelle seguenti misure:

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze: 2,2 per mille
- Altre abitazioni e relative pertinenze: 2,2 per mille
- Altri immobili: 1,6 per mille

5. di determinare le seguenti percentuali di ripartizione del tributo fra proprietario e locatario o affittuario (di seguito è indicata la quota gravante sul proprietario):

- Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze: 70 per cento
- Altri immobili: 90 per cento

6. di prevedere a beneficio dei soggetti passivi della TASI che utilizzino l'immobile come abitazione principale o assimilate (indipendentemente dal titolo di proprietà o meno) la detrazione, fino a concorrenza del dovuto, di € 100,00, a condizione che la rendita dell'immobile non sia superiore ad € 500,00;

7. di dare atto che tale detrazione, come nel caso dell'IMU, sarà proporzionata alla percentuale ed ai mesi di possesso così come previsto dal regolamento;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

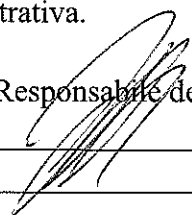


Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“TARIFFE E ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE”** si ritiene:

- regolare sotto il profilo tecnico.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“TARIFFE E ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE”**, si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore



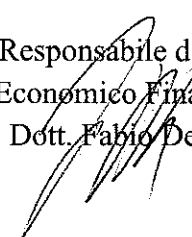
Buccinasco, 13/3/14

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“TARIFFE E ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE”** si ritiene:

- regolare sotto il profilo contabile.

Ai sensi dell'art. 147 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“TARIFFE E ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE”** si ritiene regolare sotto il profilo del rispetto degli equilibri finanziari e degli obiettivi di finanza pubblica determinati dal patto di stabilità interno.

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Fabio De Maio



Buccinasco, 13/3/14