



COMUNE DI BUCCINASCO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 DEL 24-04-2019

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE LOMBARDIA
ANG. VIA GRANCINO” - APPROVAZIONE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 24-04-2019, alle ore 09:30 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

		Presente	Assente
Sindaco	Rino PRUITI	X	
Vicesindaco	David ARBOIT	X	
Assessore	Grazia CAMPESE	X	
Assessore	Mario CICCARELLI		X
Assessore	Emilio GUASTAMACCHIA	X	
Assessore	Rosa PALONE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Diego Carlino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – Rino Carmelo Vincenzo Pruiti – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

SETTORE URBANISTICA
OGGETTO **PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE LOMBARDIA ANG. VIA GRANCINO” - APPROVAZIONE**

L'Assessore all'Urbanistica Arch. Emilio Guastamacchia presenta la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO che:

- la Società BLK SEDICI S.r.l. è proprietaria di un'area sita a Buccinasco (Mi) tra le vie Lombardia, Grancino e Mascherpa, contraddistinta al catasto al Foglio 10, Mappali 244, 245 e 246 (ex 9 e 11), per una superficie complessiva di mq 9.763,13;
- detta area, in base al Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 11 luglio 2013, n. 59 e alla variante n. 1/2017, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26 ottobre 2017 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018, ricadono in “Ambito Misto Consolidato – Mc”;
- la Società BLK SEDICI S.r.l. ha presentato una proposta di Piano Attuativo in data 18/05/2018 (prot. n. 20180013127) per la realizzazione di due immobili commerciali funzionalmente autonomi, aventi ciascuno la dimensione di media struttura di vendita di 1° livello, privi di infrastrutture comuni e di spazi di servizio gestiti autonomamente.

RILEVATO che:

- l'art. 27 “Ambiti misti consolidati” delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole prevede, per gli interventi di nuova edificazione da eseguirsi su aree con superficie fondiaria superiore a 3.000 mq, il ricorso a piano esecutivo rivolto alla verifica e soluzione delle problematiche urbane e al reperimento di spazi aggiuntivi per servizi pubblico o di interesse pubblico o generale;
- l'area oggetto del predetto progetto di Piano Attuativo non risulta soggetta ad alcun vincolo legislativo (ambientale, storico-monumentale o di altro genere);
- all'interno di tale ambito è ammessa la destinazione urbanistica commerciale fino alle medie strutture di vendita di 1° livello (superficie di vendita massima 1.499,00 mq);
- la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 02/10/2018, ha espresso parere favorevole condizionato;

CONSIDERATO che, con Deliberazione n. 135 del 11/07/2018, la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di proporre alla società BLK alcune modifiche progettuali.

DATO ATTO che la società BLK SEDICI S.r.l., con nota del 23/07/2018 ha parzialmente accolto le indicazioni di cui alla sopraccitata Deliberazione n. 135 del 11/07/2018.

PRESO ATTO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali, il Piano Attuativo è risultato conforme alle prescrizioni del P.G.T. e alle normative vigenti.

VERIFICATO che il piano attuativo, nel suo complesso, esprime le seguenti quantità:

Superficie fondiaria (Sf): 9.623,63 mq

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0,8 mq/mq

Superficie lorda di pavimento (SLP) ammissibile: 7.698,90 mq

Superficie lorda di pavimento (SLP) di progetto: 3.565,70 mq di cui: 3.565,70 mq destinati a Commerciale

Aree private di uso pubblico: 4.117,45 mq per aree destinate a parcheggi e marciapiedi di uso pubblico

Aree cedute in qualità di standard: 139,50 mq

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 19/02/2019 è stato adottato il Piano Attuativo denominato “Viale Lombardia ang. via Grancino”.

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 14, comma 2 e 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati a essa allegati;
- gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico dell’amministrazione comunale;
- è stata data comunicazione del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell’amministrazione comunale mediante avviso affisso all’albo pretorio.

CONSIDERATO inoltre che, durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva la facoltà di prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito.

RILEVATO che il giorno 21/03/2019 – prot. n. 20190008988, entro i termini previsti per legge, è stata presentata dal sig. P.C. una osservazione alla delibera di adozione del Piano Attuativo con la quale si chiedeva:

1. l’inserimento di nuove alberature adiacenti al marciapiedi e alla pista ciclabile di via Grancino, sulle aree asservite ad uso pubblico, tali da creare zone d’ombra per i pedoni e i ciclisti;
2. che vengano previste alberature o strutture “verdi” alternative all’interno della nuova area di parcheggio tali da garantire zone d’ombra per le auto parcheggiate e per ridurre l’impatto paesaggistico della nuova struttura.

CONSIDERATO che con PEC del 09/04/2019, prot. n. 20190011289, l’Amministrazione Comunale chiedeva alla società BLK SEDICI S.r.l. di verificare la possibilità di realizzare quanto indicato con l’osservazione di cui sopra.

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC in data 16/04/2019 – prot. n. 20190011970, con la quale la società BLK SEDICI S.r.l., manifestava, in accoglimento delle richieste pervenute con osservazione del 21/03/2019 – prot. n. 20190008988, l’intenzione di piantare ulteriori 10 esemplari arborei, da posizionare nell’area parcheggio e lungo la via Grancino.

DATO ATTO, pertanto alla luce della comunicazione di cui sopra, di accogliere l’osservazione presentata dal sig. P.C. in data 21/03/2019 – prot. n. 20190008988.

PRESO ATTO che in data 19/04/2019 – prot. n. 20190012559 la società BLK SEDICI S.r.l. trasmetteva la documentazione modificata a seguito dell’accoglimento dell’osservazione, con l’inserimento negli elaborati progettuali dei nuovi esemplari arborei lungo via Grancino e nell’area di parcheggio. Inoltre, la società BLK SEDICI S.r.l., specificava la volontà di mantenere l’impegno preso nell’art. 13 della “bozza di convenzione” relativo alla piantumazione di ulteriori n. 10 alberi su area pubblica che verrà indicata dall’Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO pertanto che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, risulta necessario modificare l'art. 13 - *Ulteriori obblighi a carico del Soggetto Attuatore* della "Bozza di convenzione" come segue:

TESTO ADOTTATO	TESTO MODIFICATO
<p>Considerato che il Soggetto Attuatore garantisce la piantumazione di n. 12 nuovi esemplari arborei nel lotto oggetto della presente convenzione e che il citato art. 10 del <i>Regolamento del verde</i> prevede la possibilità di piantumare i restanti esemplari su suolo pubblico, con la stipula della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore si obbliga a piantumare ulteriori n. 10 esemplari arborei di dimensioni 20-25 cm di circonferenza, con altezza superiore a 2,50 mt, su un'area pubblica che verrà indicata dall'Amministrazione Comunale.</p>	<p>Il Soggetto Attuatore, in ottemperanza al citato art. 10 del <i>Regolamento del verde</i>, garantisce la piantumazione di n. 22 nuovi esemplari arborei nel lotto oggetto della presente convenzione. Inoltre, con la stipula della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore si obbliga a piantumare ulteriori n. 10 esemplari arborei di dimensioni 20-25 cm di circonferenza, con altezza superiore a 2,50 mt, su un'area pubblica che verrà indicata dalla Amministrazione Comunale.</p>

CONSIDERATO che:

- in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 159/2011, è stata richiesta, mediante consultazione della banca dati nazionale unica, documentazione antimafia relativa al Soggetto proponente, BLK SEDICI S.r.l.;
- essendo decorso il termine previsto dall'art. 88 del succitato Decreto Legislativo senza che la comunicazione sia stata rilasciata, si procederà ai sensi del comma 4-bis dello stesso articolo.

VISTA la documentazione del Piano Attuativo, come revisionata a seguito di accoglimento dell'osservazione pervenuta il giorno 21/03/2019 – prot. n. 20190008988, che si compone di:

- TAV 01 – Stato di fatto – Rilievo planimetrico e ortofoto
- TAV 02 – Stato di fatto – Rilievo planimetrico
- TAV 03 – Stato di fatto – Sezioni e profili terreno
- TAV 04 – Inquadramento urbanistico
- TAV 05 – Inquadramento paesistico
- TAV 06 – Rilievo fotografico
- TAV 07 – Inquadramento urbanistico funzionale esistente
- TAV 08 - Stato di progetto – Planivolumetrico (Revisionato)
- TAV 09 - Stato di progetto – Prospetti
- TAV 10 - Stato di progetto – Particolari costruttivi (Revisionato)
- TAV 11 - Stato di progetto – Planimetria copertura (Revisionato)
- TAV 12 – Stato di fatto/progetto – Profili sezione territoriale

- TAV 13 – Stato di progetto – distanza confini di proprietà (Revisionato)
- TAV 14 – Stato di fatto/progetto – ricognizione essenze esistenti e di progetto (Revisionato)
- TAV 15 – Flussi viabilistici (Revisionato)
- TAV 16 – Planimetria aree asservite, cedute e opere a scomputo (Revisionato)
- TAV 17 – Planimetria opere di urbanizzazione a scomputo
- TAV 18 – Planimetria simulazione eliminazione parcheggi viale Lombardia (Revisionato)
- Relazione tecnica
- Relazione paesaggistica
- Relazione viabilistica
- Bozza di convenzione (Revisionato)

VISTO il D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”.

VISTO l’art. 14 della Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di approvare, ai sensi dell’art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo presentato dalla BLK SEDICI S.r.l. con istanza 18/05/2018 (prot. n. 20180013127) conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dalla seguente documentazione, allegata al presente atto e revisionata a seguito di accoglimento dell’osservazione pervenuta il giorno 21/03/2019 – prot. n. 20190008988:
 - TAV 01 – Stato di fatto – Rilievo planimetrico e ortofoto
 - TAV 02 – Stato di fatto – Rilievo planimetrico
 - TAV 03 – Stato di fatto – Sezioni e profili terreno
 - TAV 04 – Inquadramento urbanistico
 - TAV 05 – Inquadramento paesistico
 - TAV 06 – Rilievo fotografico
 - TAV 07 – Inquadramento urbanistico funzionale esistente
 - TAV 08 - Stato di progetto – Planivolumetrico (Revisionato)
 - TAV 09 - Stato di progetto – Prospetti

- TAV 10 - Stato di progetto – Particolari costruttivi (Revisionato)
 - TAV 11 - Stato di progetto – Planimetria copertura (Revisionato)
 - TAV 12 – Stato di fatto/progetto – Profili sezione territoriale
 - TAV 13 – Stato di progetto – distanza confini di proprietà (Revisionato)
 - TAV 14 – Stato di fatto/progetto – ricognizione essenze esistenti e di progetto (Revisionato)
 - TAV 15 – Flussi viabilistici (Revisionato)
 - TAV 16 – Planimetria aree asservite, cedute e opere a scomputo (Revisionato)
 - TAV 17 – Planimetria opere di urbanizzazione a scomputo
 - TAV 18 – Planimetria simulazione eliminazione parcheggi viale Lombardia (Revisionato)
 - Relazione tecnica
 - Relazione paesaggistica
 - Relazione viabilistica
 - Bozza di convenzione (Revisionato)
2. di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE LOMBARDIA ANG. VIA GRANCINO” - APPROVAZIONE”.

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nell'allegata proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n.° 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
RINO CARMELO VINCENZO PRUITI

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

La presente deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 24-04-2019, avente ad oggetto: “PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE LOMBARDIA ANG. VIA GRANCINO” - APPROVAZIONE” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 24-04-2019 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 24-04-2019

La presente deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 24-04-2019, avente ad oggetto: “PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE LOMBARDIA ANG. VIA GRANCINO” - APPROVAZIONE” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 24-04-2019