



COMUNE DI BUCCINASCO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 186 DEL 11-09-2019

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI TRASFORMAZIONE
RESIDENZIALE TR.12” VIA GRANDI N. 16 - APPROVAZIONE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 11-09-2019, alle ore 16:00, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

		Presente	Assente
Sindaco	Rino PRUITI	X	
Vicesindaco	David ARBOIT		X
Assessore	Grazia CAMPESE	X	
Assessore	Mario CICCARELLI	X	
Assessore	Emilio GUASTAMACCHIA	X	
Assessore	Rosa PALONE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Diego Carlino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – Rino Carmelo Vincenzo Pruiti – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

SETTORE URBANISTICA
OGGETTO **PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR.12” VIA GRANDI N. 16 - APPROVAZIONE**

L'Assessore all'Urbanistica arch. Emilio Guastamacchia presenta la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO che:

- la Società ACANTO S.r.l. è proprietaria di un'area sita a Buccinasco (Mi) in via Grandi n. 16, contraddistinta al catasto al Foglio 9, Mappali 143, 145, per una superficie complessiva di mq 6.780,00;
- detta area, in base al Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 11 luglio 2013, n. 59 e alla variante n. 1/2017, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26 ottobre 2017 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018, ricade in “Ambito di Trasformazione Residenziale – Tr” e nello specifico in quello individuato dalle schede relative agli ambiti di trasformazione come “Tr.12”;
- la Società ACANTO S.r.l. ha presentato una proposta di Piano Attuativo in data 22/11/2018 - prot. n. 20180032603 per la realizzazione di un immobile avente destinazione d'uso residenziale.

RILEVATO che l'art. 6 “Ambiti di Trasformazione Residenziale” degli Indirizzi Normativi del Documento di Piano prevede:

- che l'attuazione avvenga tramite piano attuativo o atto di programmazione negoziata con obbligo di reperimento di aree per servizi attraverso la cessione o l'asservimento delle aree stesse. E' consentita la monetizzazione di quota parte delle aree nei casi in cui vi sia l'impossibilità della cessione totale delle stesse, ovvero per diversi accordi con l'Amministrazione comunale;
- che una quota della volumetria edificabile, pari orientativamente al 40%, sia realizzata in edilizia convenzionata.

DATO ATTO che:

- l'area oggetto del predetto progetto di Piano Attuativo non risulta soggetta ad alcun vincolo legislativo (ambientale, storico-monumentale o di altro genere);
- la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 05/06/2019, ha espresso parere favorevole condizionato;
- la Commissione Territorio Ambiente, nella seduta del 18/06/2019, ha preso visione della sopraccitata proposta.

VERIFICATO che il piano attuativo, nel suo complesso, esprime le seguenti quantità:

Superficie territoriale (St): 6.780,00 mq

Superficie fondiaria (Sf): 4.568,00 mq

Indice di fabbricabilità territoriale (It): 1,5 mc/mq

Volumetria (V) ammissibile: 10.170,00 mc

Premialità volumetrica (15%) ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/2005: 1.525,50 mc

Volumetria (V) di progetto: 11.695,50 mc di cui 4.678,20 mc in edilizia convenzionata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Aree a standard dovute: 3.510,00 mq
Aree cedute in qualità di standard: 2.212,00 mq
Aree da monetizzare: 1.298,00 mq

PRESO ATTO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali, il Piano Attuativo è risultato conforme alle prescrizioni del PGT e alle normative vigenti.

VALUTATO che la proposta di Piano Attuativo si conforma alla “scheda di progetto di via Emilia” riportata nell’Allegato 1dp - “Schede degli ambiti di Trasformazione” del PGT vigente, in quanto prevede la cessione di una porzione di area a nord del lotto per la realizzazione di “tracciato di viabilità principale”.

VISTA la documentazione del Piano Attuativo, che si compone di:

- tav. 1) Calcolo superficie dell’area di intervento
 - tav. 2) Planimetria catastale
 - tav. 3) Estratto dal PGT
 - tav. 4) Contestualizzazione dell’intervento
 - tav. 5) Schema di inserimento urbano
 - tav. 6) Planivolumetrico Aree di cessione
 - tav. 7) Planivolumetrico Verifica della superficie filtrante
 - tav. 8) Planivolumetrico Superficie coperta, Area condominiale, Invarianza idraulica, Distanza dai confini
 - Tav. 9) Planivolumetrico Calcolo della superficie della superficie lorda di pavimento
 - tav. 10) Pianta piano terreno/seminterrato
 - tav. 11) Pianta piano primo
 - tav. 12) Pianta piani 2°,3°,4°
 - tav. 13) Pianta piano 5°
 - tav. 14) Pianta piano sottotetto
 - tav. 15) Pianta copertura
 - tav. 16) Sezione xx
 - tav. 17) Sezione yy
 - tav. 18) Prospetto S.O.
 - tav. 19) Prospetto N.E.
 - tav. 20) Prospetto O./S.O.
 - tav. 21) Profili trasversali
 - tav. 22) Documentazione fotografica
 - tav. U) Urbanizzazioni
- Relazione tecnica
Relazione tecnica raggiungimento requisiti per incentivi volumetrici
Bozza di Convenzione
Piano economico finanziario

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/07/2019 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo denominato “Ambito di trasformazione residenziale – Tr.12 via Grandi n. 16”.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la suddetta Delibera n. 159/2019, unitamente a tutti gli elaborati costituenti il Piano Attuativo, è stata depositata per quindici giorni consecutivi, dal 30/07/2019 al 13/08/2019 compreso, nella segreteria comunale e che in tale periodo chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione degli atti depositati;
- che nei successivi quindici giorni, dal 14/08/2019 al 28/08/2019 compreso, non sono state presentate osservazioni;
- che l'avviso di adozione del Piano Attuativo è stato pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio.

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Piano Attuativo come previsto dall'art. 14 della L.R. 12/2005.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12/2005.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo presentato dalla Acanto S.r.l. con istanza 22/11/2018 (prot. n. 20180032603) conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dalla seguente documentazione allegata al presente atto:
 - tav. 1) Calcolo della superficie dell'area di intervento
 - tav. 2) Planimetria catastale
 - tav. 3) Estratto di PGT
 - tav. 4) Contestualizzazione dell'intervento
 - tav. 5) Schema di inserimento urbano
 - tav. 6) Planivolumetrico Aree di cessione
 - tav. 7) Planivolumetrico Verifica della superficie filtrante
 - tav. 8) Planivolumetrico Superficie coperta, Area condominiale, Invarianza idraulica, Distanza dai confini
 - tav. 9) Planivolumetrico calcolo della superficie della superficie lorda di pavimento
 - tav. 10) Pianta piano terreno/seminterrato
 - tav. 11) pianta piano primo
 - tav. 12) pianta piani 2°,3°,4°
 - tav. 13) pianta piano 5°
 - tav. 14) pianta piano sottotetto
 - tav. 15) pianta copertura
 - tav. 16) sezione xx
 - tav. 17) sezione yy
 - tav. 18) prospetto S.O.

- tav. 19) prospetto N.E.
- tav. 20) prospetto O./S.O.
- tav. 21) Profili trasversali
- tav. 22) documentazione fotografica
- tav. U) urbanizzazioni
- Computo Metrico opere di urbanizzazione a scomputo
- Relazione tecnica
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario

2. di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO ATTUATIVO "AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR.12" VIA GRANDI N. 16 - APPROVAZIONE".

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nell'allegata proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n.° 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
RINO CARMELO VINCENZO PRUITI

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

La presente deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 11-09-2019, avente ad oggetto: “PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR.12” VIA GRANDI N. 16 - APPROVAZIONE” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 13-09-2019 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 13-09-2019

La presente deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 11-09-2019, avente ad oggetto: “PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR.12” VIA GRANDI N. 16 - APPROVAZIONE” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 13-09-2019