Vuoi affittare una casa? Cerchi una casa in affitto?
A Buccinasco diventa più facile con il canone concordato

Sottoscritto in Comune l'Accordo Locale tra sindacati inquilini e sindacati proprietari. L'assessora Grazia Campese: "Un misura concreta per sostenere le famiglie, i giovani e tutti i cittadini in cerca di una casa in affitto a un costo più basso rispetto ai prezzi di mercato. Una misura concreta e possibile perché vantaggiosa per gli stessi proprietari".

Buccinasco (22 gennaio 2020) – Tra i contratti d'affitto, è il più conveniente sia per l'inquilino sia per il proprietario. È il "**canone concordato**", ancor **più vantaggioso per i cittadini di Buccinasco** perché alle agevolazioni previste dalla legge (n. 431/98), l'Amministrazione comunale ha deciso di aggiungere una **sensibile riduzione dell'IMU**.

Nelle scorse settimane **sindacati degli inquilini e sindacati dei proprietari**, alla presenza dell'assessora alle Politiche abitative del Comune di Buccinasco **Grazia Campese**, hanno sottoscritto l'**Accordo Locale per il Canone Concordato**, dopo un'attività ricognitiva del territorio dell'Agenzia dell'Abitare con la collaborazione dei Settori Urbanistica e Servizi alla persona del Comune.

Un accordo importante che **favorirà sia chi cerca una casa in affitto sia i proprietari di case da destinare alla locazione**: "Si tratta di una misura concreta – spiega l'assessora Campese – per sostenere le famiglie, i giovani e tutti i cittadini che cercano una casa in affitto a un costo più basso rispetto ai prezzi di mercato. Una **misura concreta** e possibile perché **vantaggiosa** per gli stessi proprietari che, accettando di abbassare l'affitto, hanno agevolazioni tali da avere un guadagno notevole, ossia riduzioni sulla tassazione (con la cedolare secca al 10% anziché al 21%) e l'IMU notevolmente ridotta. A febbraio proporremo infatti una consistente diminuzione dell'imposta sulla casa al Consiglio comunale". In pratica i proprietari accettano di non scegliere liberamente il prezzo dell'affitto ma di fissarlo tenendo conto dell'accordo territoriale stabilito dalle organizzazioni sindacali e stipulando il contratto presso le sedi sindacali.

A Buccinasco ha un ruolo fondamentale l'**Agenzia dell'Abitare** che potrà fornire tutte le informazioni utili a inquilini e proprietari. L'Accordo Locale sarà presentato alla cittadinanza (proprietari e inquilini) **mercoledì 4 marzo** alle **ore 21** alla Cascina Robbiolo (via Aldo Moro 7).

L'Agenzia è aperta al pubblico presso la Sala Consiliare in via Vittorio Emanuele 7 il martedì dalle 10 alle 18, il mercoledì dalle 14 alle 18 e il venerdì dalle 9 alle 13. Per informazioni e appuntamenti: Telefono: 3518010013 Mail: abitare.buccinasco@lacordata.it