



COMUNE DI BUCCINASCO  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 DEL 19-02-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 19-02-2020, alle ore 20:30, nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Alle ore 21:48 risultano:

|    |             |                                 | PRESENTE | ASSENTE |
|----|-------------|---------------------------------|----------|---------|
| 1  | SINDACO     | Rino Carmelo Vincenzo PRUITI    | X        |         |
| 2  | PRESIDENTE  | Martina VILLA                   | X        |         |
| 3  | CONSIGLIERE | Claudia BIANCHI                 | X        |         |
| 4  | CONSIGLIERE | Matteo CARBONERA                | X        |         |
| 5  | CONSIGLIERE | Simone MERCURI                  | X        |         |
| 6  | CONSIGLIERE | Stefano PARMESANI               | X        |         |
| 7  | CONSIGLIERE | Cesare DI LIETO                 | X        |         |
| 8  | CONSIGLIERE | Paola Giuseppina STURDA'        | X        |         |
| 9  | CONSIGLIERE | Luisa PEZZENATI                 | X        |         |
| 10 | CONSIGLIERE | Giulia Rosa Stella LAUCIELLO    | X        |         |
| 11 | CONSIGLIERE | Valeria BOMBINO                 | X        |         |
| 12 | CONSIGLIERE | Luigi IOCCA                     |          | X       |
| 13 | CONSIGLIERE | Aldo SCIALINO                   | X        |         |
| 14 | CONSIGLIERE | Manuel IMBERTI                  | X        |         |
| 15 | CONSIGLIERE | Caterina ROMANELLO              | X        |         |
| 16 | CONSIGLIERE | Alberto Ermanno Maria SCHIAVONE | X        |         |
|    |             | TOTALE                          | 16       | 1       |

Sono, altresì, presenti gli assessori David Arboit, Grazia Campese, Rosa Palone, Mario Ciccarelli ed Emilio Guastamacchia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Diego Carlino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio procede con la trattazione del settimo argomento iscritto all'ordine del giorno.

**SETTORE** ECONOMICO FINANZIARIO  
**OGGETTO** **APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020**

Il Sindaco Rino Pruiti presenta la seguente proposta di deliberazione:

VISTO l'art. 1 comma 639 della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che ha introdotto nel nostro ordinamento, a partire dal 1 gennaio 2014, un nuovo tributo, denominato Imposta Unica Municipale (IUC), composto dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nella tassa sui rifiuti (TARI) e nel tributo sui servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1 comma 738 della L. n. 160 del 23 dicembre 2019, che ha previsto, a decorrere dal 2020, l'abolizione della IUC, ad eccezione delle norme relative alla TARI,

VISTI i successivi articoli della medesima legge, che disciplinano l'IMU come tributo autonomo, riprendendo in buona sostanza le norme precedenti, sopprimendo la TASI e prevedendo delle nuove aliquote massime che, di fatto, sono pari alla somma delle vecchie aliquote IMU e TASI;

VISTO in particolare l'art. comma 42, che prevede che i comuni per il solo anno 2020, in deroga all'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, nonché che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio 2020.

VISTA la deliberazione C.C. n. 69 del 26 novembre 2018, con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Unica Municipale (componenti IMU e TASI) delle varie fattispecie imponibili per il 2019, azzerando, in un'ottica di semplificazione fiscale, le aliquote TASI e aumentando quelle IMU in misura pari alle aliquote TASI precedentemente in vigore, in modo da unificare di fatto i due tributi;

CONSIDERATO che, quindi, il Comune di Buccinasco già dal 2019 ha realizzato quanto disposto oggi a livello nazionale, e di conseguenza la determinazione delle aliquote della "nuova" IMU per il 2020 non potrà che essere identica a quanto deliberato per il 2019, con alcune agevolazioni ulteriori in particolare per alcune fattispecie che sono state esenti nel 2019, lo saranno dal 2022 in avanti e che quindi sarebbe illogico assoggettare al tributo solo per gli anni 2020 e 2021 nonché per incentivare la stipulazione di contratti di locazione a canone concordato e l'insediamento di nuove imprese sul territorio del Comune;

Visto infatti l'art. 2 comma 4 della L. n. 431 del 9 dicembre 1998, che consente ai comuni di derogare, per gli immobili concessi in locazione a canone concordato di cui all'art. 2, c. 3 della medesima legge, al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte;

Visto l'accordo stipulato in sede locale il 21 novembre 2019 fra il Comune di Buccinasco e le principali organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, e considerato che

l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui al precedente periodo al fine, come detto, di incentivare questa forma di regolazione del mercato delle locazioni;

## SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di approvare per il 2020 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze (cat. A1, A8 e A9): 6 per mille;
- Altri immobili: 9,8 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0 per mille
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 0 per mille;
- Immobili concessi in locazione a canone concordato di cui all'art. 2, c. 3, della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998: 2,6 per mille;
- Immobili sede di nuovi insediamenti imprenditoriali nel Comune di Buccinasco ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU: 7,6 per mille.

Il Presidente del consiglio dà la parola al Sindaco Rino Pruiti, per l'illustrazione dei contenuti della proposta di deliberazione in trattazione;

Al termine, constatato che non vi sono interventi da parte dei consiglieri, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla sopra citata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti n. 16 BARBISAN Maria Grazia, BIANCHI Claudia, BOMBINO Valeria, CARBONERA Matteo, DI LIETO Cesare, IMBERTI Manuel, LAUCIELLO Giulia, MERCURI Simone, PARMESANI Stefano, PEZZENATI Luisa, PRUITI Rino, ROMANELLO Caterina, SCHIAVONE Alberto, SCIALINO Aldo, STURDA' Paola, VILLA Martina.

voti favorevoli n. 13 BIANCHI Claudia, BOMBINO Valeria, CARBONERA Matteo, DI LIETO Cesare, LAUCIELLO Giulia, MERCURI Simone, PARMESANI Stefano, PEZZENATI Luisa, PRUITI Rino, SCHIAVONE Alberto, SCIALINO Aldo, STURDA' Paola, VILLA Martina.

voti contrari n. 0

astenuti n. 3 BARBISAN Maria Grazia, IMBERTI Manuel, ROMANELLO Caterina.

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto “APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2020”

Dopodiché, il Presidente del Consiglio pone in votazione l’immediata eseguibilità della presente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti n. 16 BARBISAN Maria Grazia, BIANCHI Claudia, BOMBINO Valeria, CARBONERA Matteo, DI LIETO Cesare, IMBERTI Manuel, LAUCIELLO Giulia, MERCURI Simone, PARMESANI Stefano, PEZZENATI Luisa, PRUITI Rino, ROMANELLO Caterina, SCHIAVONE Alberto, SCIALINO Aldo, STURDA’ Paola, VILLA Martina.

voti favorevoli n. 13 BIANCHI Claudia, BOMBINO Valeria, CARBONERA Matteo, DI LIETO Cesare, LAUCIELLO Giulia, MERCURI Simone, PARMESANI Stefano, PEZZENATI Luisa, PRUITI Rino, SCHIAVONE Alberto, SCIALINO Aldo, STURDA’ Paola, VILLA Martina.

voti contrari n. 0

astenuti n. 3 BARBISAN Maria Grazia, IMBERTI Manuel, ROMANELLO Caterina.

## DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il testo integrale della discussione di cui al presente atto, trascritto da file audio, è conservato agli atti d’ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MARTINA VILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIEGO CARLINO

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 19-02-2020, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2020” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 26-02-2020 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 26-02-2020

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 19-02-2020, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2020” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIEGO CARLINO

Buccinasco, 26-02-2020



COMUNE DI BUCCINASCO

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020”** si ritiene regolare sotto il profilo tecnico.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020”**, si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore  
ECONOMICO FINANZIARIO  
FABIO DE MAIO

Buccinasco, 12-02-2020



COMUNE DI BUCCINASCO

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020”** si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

Ai sensi dell'art. 147 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020”** si ritiene regolare sotto il profilo del rispetto degli equilibri finanziari e degli obiettivi di finanza pubblica determinati dal patto di stabilità interno.

Il Responsabile del Settore  
Economico Finanziario  
Fabio De Maio

Buccinasco, 12-02-2020