Affitti, a Buccinasco puoi passare al "canone concordato"

Dal mese di gennaio, sono numerosi i vantaggi economici sia per i proprietari che per gli inquilini, grazie all'Accordo locale per il canone concordato: affitto più basso per chi cerca casa in affitto e meno tasse per chi intende affittare. Supporto e consulenza gratuiti con l'Agenzia dell'Abitare del Comune

Buccinasco (14 maggio 2020) – Il canone di locazione è troppo alto per te? Il tuo inquilino ha difficoltà a pagare l'affitto? Puoi passare al **canone concordato**!
Da gennaio 2020 a Buccinasco è attivo l'Accordo locale per il canone concordato, sottoscritto dai sindacati di proprietari e i sindacati di inquilini in Comune alla presenza dell'assessora alle Politiche abitative **Grazia Campese**.
Una **misura concreta per sostenere le famiglie** in cerca di una casa in affitto a un costo più basso rispetto ai prezzi di mercato, con **vantaggi economici anche per i proprietari** che avranno riduzioni notevoli sui tributi statali e comunali, pagheranno meno tasse.

"Pensiamo che questo Accordo, fortemente voluto dalla nostra Amministrazione – spiega l'assessora Grazia Campese – diventi oggi, in questo periodo di emergenza e grandi difficoltà economiche per numerose famiglie, ancora più importante. Uno strumento concreto e duraturo di sostegno a chi fa fatica a pagare l'affitto con i prezzi di mercato".

VANTAGGI PER I PROPRIETARI

- ✔ **Aliquota IMU** più bassa (**2,6 per mille** invece che 6 per mille)
- ✔ **Cedolare secca ridotta al 10%**. In alternativa, sconto sulla base imponibile pari al 30%
- ✔ **Detrazioni IRPEF** previste dalla norma vigente

VANTAGGI PER GLI INQUILINI

- ✔ affitto più basso di quelli a canone di mercato (4 anni + 4)
- ✔ detrazione dell'imposta (se la casa è locata come abitazione principale)
- ✔ possibilità di stipulare anche "contratti transitori" da 1 a 18 mensilità
- ✔ Possibilità di affittare una sola stanza all'interno di una consulenza

AGENZIA DELL'ABITARE DEL COMUNE DI BUCCINASCO

Il Comune, con l'Agenzia dell'Abitare gestita della cooperativa La Cordata, offre supporto e consulenza gratuita ai proprietari per:

- ✔ il **calcolo del canone concordato**
- ✔ un **supporto per il cambio di contratto** da canale libero a canone concordato
- ✔ la **ricerca di inquilini con referenze**

Per contattare l'Agenzia dell'Abitare:

mail: **abitare.buccinasco@comune.buccinasco.mi.it**

tel: **351 8010013**

Martedì dalle 10 alle 18

Mercoledì dalle 14 alle 18

Venerdì dalle 9 alle 13

Ufficio stampa Comune di Buccinasco