IMU 2020, scadenza prima rata 16 giugno

Confermata l'abolizione dell'IMU per l'abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9). È dovuta per tutte le altre fattispecie imponibili con scadenza 16 giugno e 16 dicembre. ABOLITA LA TASI, quindi si dovrà provvedere al versamento della sola IMU

Buccinasco (8 giugno 2020) – Per il 2020, le scadenze per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono 16 giugno (prima rata) e 16 dicembre (seconda rata). L'imposta è disciplinata dalla Legge di Bilancio 2020 n. 160/2019: è confermata l'abolizione dell'IMU per l'abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ed è confermata l'abolizione della TASI, quindi il contribuente, per tutte le altre fattispecie imponibili diverse dall'abitazione principale, dovrà provvedere al versamento della sola IMU.

Per il calcolo on line dell'IMU:

http://buccinasco.soluzionipa.it/openweb/ici_calcolo/

DEFINIZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

In merito alla definizione di abitazione principale, è utile fornire alcuni chiarimenti:

- per **abitazione principale** si intende l'immobile in cui il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente** (fa fede la data di richiesta di residenza anagrafica);
- l'abolizione dall'applicazione dell'IMU riguarda l'abitazione principale e **una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale** (C/2-C/6-C/7). Questo significa che, se ad esempio il possessore dell'abitazione principale è proprietario anche di un box (C/6), un deposito (C/2) e una tettoia (C/7) non dovrà fare alcun versamento. Se, invece, il possessore dell'abitazione principale è proprietario anche di due box oppure di un box e un posto auto (C/6), l'esonero dal pagamento dell'IMU riguarderà unicamente l'abitazione principale e

una sola pertinenza (quella con la rendita più alta). Dovrà essere, invece, effettuato il pagamento del secondo box e del posto auto;

- per le unità immobiliari, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante/possessore possegga un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante/possessore oltre all'immobile concesso in comodato possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

ALIQUOTE ANNO 2020

- 6,0 per mille: Abitazione principale, assimilate e pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9);
- 9,8 per mille: Altri immobili;
- 0 per mille: Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 0 per mille: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 2,6 per mille: Immobili concessi in locazione a canone concordato di cui all'art. 2, c. 3, della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- 7,6 per mille: Immobili sede di nuovi insediamenti imprenditoriali nel Comune di Buccinasco ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

- modello **F24** da presentarsi sia in banca che in posta. È possibile effettuare il pagamento anche tramite il proprio Home Banking.

Codice Comune: B240

PRINCIPALI CODICI TRIBUTO IMU

Abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9): **3912**

Altri fabbricati: **3918**

Terreni: **3914**

Aree edificabili: **3916**

CALCOLO IMU

Per calcolare l'IMU si parte sempre dalla rendita catastale a cui si applica una rivalutazione fissa del 5% ed un moltiplicatore che varia a seconda della categoria catastale. Il valore risultante è la base imponibile a cui applicare l'aliquota IMU e le varie detrazioni d'imposta.

Per informazioni:

tributi@comune.buccinasco.mi.it

tel. 02 45797.266 – 223 – 321

Ufficio stampa Comune di Buccinasco