

FORMATO EUROPEO CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ARCH. EMANUELE POLITO
Indirizzo (Ufficio)	COMUNE DI BUCCINASCO, VIA ROMA, 2 - 20090 – BUCCINASCO
Telefono (Ufficio)	02 45797240
E-mail istituzionale	e.polito@comune.buccinasco.mi.it
E-mail personale	
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	27 AGOSTO 1971

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

DA GENNAIO 2019 AD OGGI

Comune di Buccinasco (MI)
Via Roma, 2 – 20090 Buccinasco
Ente pubblico – Area tecnica

Responsabile Settore Lavori Pubblici – Manutenzione - Catasto (figura apicale – Posizione Organizzativa con incarico ex art. 110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 – Categoria giuridica: D2)

- Responsabile centrale acquisti Area Tecnica mediante MePA – ARCA Sintel Lombardia
- Responsabile comunale Opere Pubbliche della Banca Dati Amministrazioni Pubbliche (BDAP) - Ministero Economia e Finanze (M.E.F.)
- Responsabile procedure espropriative per pubblica utilità
- Gestione rapporti con la pianificazione territoriale extracomunale (Provincia, Regione, Parchi Regionali, Comuni contermini, ecc.)
- Responsabile programmi triennali opere pubbliche e relativa attuazione
- Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) opere pubbliche
- Presidente di gara nelle procedure di scelta del contraente (aggiudicazione appalti di lavori, forniture e servizi)
- Progettazione opere pubbliche
- Direzione lavori e controllo sulla realizzazione dell'opera
- Contabilità dei lavori
- Collaudatore di opere pubbliche ed opere effettuate a scomputo degli oneri dai privati
- Stime immobiliari
- Sottoscrizione atti, convenzioni e contratti
- Gestione edifici Comunali: scuole, asili, biblioteca, piattaforma ecologica, cimitero, alloggi comunali, centri diurni disabili/anziani
- Rapporti con gli Enti gestori dei sottoservizi (CAP Holding, Citelum, Enel distribuzione, Enel Gas, Terna, Telecom)
- Procedure autorizzative per manomissioni suolo pubblico per allacciamento ai pubblici servizi

tra i principali risultati

- Rapporti con gli organi tecnici di controllo (Arpa e ATS)

Avvio/esecuzione delle seguenti procedure:

- Procedura di Partenariato Pubblico Privato mediante Locazione Finanziaria finalizzato alla riqualificazione centro sportivo comunale "G.Scirea" e costruzione nuovo palazzetto dello sport (Importo stimato opere = €. 5 milioni);
- Fase esecuzione lavori di riqualificazione copertura plesso scolastico Via Tiziano (Importo lavori €. 650.000,00);
- Fase esecuzione lavori di rifacimento coperture plesso scolastico Via degli Alpini (importo lavori €. 110.000,00);
- Fase esecuzione lavori di riqualificazione copertura plesso scolastico Via dei Mille (Importo lavori €. 340.000,00);
- Fasi di approvazione progetto di "Mobilità sostenibile nelle aree urbane" relativo al progetto integrato "POR FESR 2014/2020 – Asse IV" finanziato con contributi europei (Importo lavori €. 560.000,00);
- Procedura di gara e fase esecuzione lavori di costruzione vasca volano presso piattaforma ecologica (Importo lavori €. 175.000,00);
- Fase esecuzione lavori intervento di riqualificazione ambientale Via di Vittorio (Importo lavori €. 615.000,00)
- Procedura di gara e fase esecuzione lavori di manutenzione straordinaria viabilità stradale [Importo lavori n. 3 appalti: €. 245.000,00 (Via Resistenza) - €.800.000,00 (vie varie) - €. 85.000,00 (interventi puntuali sicurezza stradale)];
- Bando e procedura di gara lavori di riqualificazione energetica della componente trasparente (strutture verticali) plesso scolastico Via Tiziano (Importo lavori €.760.000,00);
- Bando e procedura di gara lavori di costruzione nuovo spazio sportivo polivalente (tensostruttura) all'interno del plesso scolastico di Via 1° Maggio (Importo lavori €.445.000,00);
- Progettazione, bando, procedura di gara, esecuzione lavori di riqualificazione Scuola primaria Robbiolo (Importo lavori €. 275.000,00)
- Progettazione, bando, procedura di gara, esecuzione lavori di riqualificazione spogliatoi e servizi igienici Scuola secondaria Via Tiziano (Importo lavori €. 120.000,00)
- Fase progettuale, bando, procedura di gara e fase esecuzione lavori di manutenzione straordinaria viabilità stradale 2020 [Importo lavori
- Interventi puntuali sicurezza stradale – asfaltature 2020 (Importo lavori €. 105.000,00)
- Procedura di gara e fase esecuzione lavori di manutenzione straordinaria viabilità stradale anno 2020 (Importo lavori €. 500.000,00)
- Lavori per la messa in sicurezza dei solai della scuola di via Tiziano (Importo lavori €. 190.000,00)
- Lavori per la messa in sicurezza dei solai delle scuole di via Emilia e via Liguria (Importo lavori €. 220.000,00)
- RELAMPING – riqualificazione corpi illuminanti c/o scuole medie di 1° grado di Via Tiziano e via Emilia (Importo lavori €. 110.000,00)
- Riqualificazione immobile via Odessa: lavori di trasformazione di un immobile confiscato alla criminalità organizzata (Importo lavori €. 160.000,00)
- Riqualificazione immobile comunale a destinazione ricettiva Cava Fagnana (Importo lavori €. 300.000,00)

• Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

DA AGOSTO 2008 A DICEMBRE 2018

Comune di Verano Brianza (MB)

Via N. Sauro, 24 – 20843 Verano Brianza

Ente pubblico – Area tecnica

<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego 	<p>Responsabile Settore Servizi Tecnici (Figura apicale - Posizione Organizzativa – Categoria giuridica: D2)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Principali mansioni e responsabilità 	<ul style="list-style-type: none"> • Responsabile intera Area Tecnica, costituita dai seguenti servizi: Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia, Lavori Pubblici • Responsabile Centrale Unica di Committenza (ente capofila) dei comuni di Verano Brianza e Sovico per le procedure di appalto • Responsabile centrale acquisti Area Tecnica mediante MePA – ARCA Sintel Lombardia • Responsabile comunale Opere Pubbliche della Banca Dati Amministrazioni Pubbliche (BDAP) - Ministero Economia e Finanze (M.E.F.) • Responsabile stato programmazione e attuazione Edilizia Convenzionata/Sovvenzionata • Responsabile procedure espropriative per pubblica utilità • Responsabile gestione ed attuazione pianificazione urbanistica generale ed attuativa • Responsabile Piani/Programmi sottoposti a procedura di VAS / VIA • Gestione rapporti con la pianificazione territoriale extracomunale (Provincia, Regione, Parchi Regionali, Comuni contermini, ecc.) • Responsabile programmi triennali opere pubbliche e relativa attuazione • Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) opere pubbliche • Presidente di gara nelle procedure di scelta del contraente (aggiudicazione appalti di lavori, forniture e servizi) • Progettazione urbanistica ed opere pubbliche • Direzione lavori e controllo sulla realizzazione dell'opera • Contabilità dei lavori • Collaudatore di opere pubbliche ed opere effettuate a scomputo degli oneri dai privati • Vigilanza e controllo dell'attività edilizia / urbanistica • Responsabile in materia di violazione di norme urbanistico / edilizie • Gestione pratiche di Condoni Edilizi • Gestione contenziosi e ricorsi inerenti le materie di competenza del Settore • Stime immobiliari • Acquisizioni, alienazioni e permutazioni immobiliari con soggetti privati • Sottoscrizione atti, convenzioni e contratti • Responsabile Operativo Comunale (R.O.C.) in ambito di Protezione Civile • Gestione edifici Comunali: scuole, asilo, biblioteca, piattaforma ecologica, cimitero, alloggi comunali • Gestione del verde pubblico (parchi, giardini e prati). • Contenziosi e problematiche legate alla proprietà degli edifici. • Rapporti con gli Enti gestori dei sottoservizi (Alsi, Brianzacque, Enel distribuzione, Enel Gas, Enel Sole, Gelsia, Terna, Telecom) • Procedure autorizzative per manomissioni suolo pubblico per allacciamento ai pubblici servizi • Autorizzazioni allo scarico in fognatura di insediamenti produttivi • Gestione Piattaforma Ecologica • Rapporti con gli organi tecnici di controllo (Arpa e ASL) • Rapporti con il Consorzio di Smaltimento Rifiuti relativamente al Servizio di raccolta rifiuti, smaltimento e pulizia aree pubbliche • Certificati di idoneità alloggiativa per stranieri
<p>tra i principali risultati</p>	<p>In ambito Urbanistico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) • Rettifiche al PGT vigente (anche fase progettuale)

- Piano urbano generale sottoservizi (P.U.G.S.S.)
- Piano urbano del traffico (P.U.T.)
- Documento d'inquadramento per la redazione ed attuazione dei Programmi Integrati d'Intervento (anche fase progettuale)
- Programma Integrato d'Intervento "Montegrappa"
- Programma Integrato d'Intervento "Cava Borgonovo"
- Programma Integrato d'Intervento "Core"
- Ambito di trasformazione AT22 commerciale/direzionale/produttivo e correlate opere pubbliche (in parte anche fase progettuale)
- Ambito di trasformazione AT23 ricettivo/ristorazione e correlate opere pubbliche (in parte anche fase progettuale)
- Piani di recupero del centro storico (n. 3 piani)
- Studio Geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale
- Studio geologico di dettaglio del versante Fiume Lambro
- Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- Piano del Commercio
- Piano di Protezione Civile
- Piano Casa (L.R. n.13/2009 – anche fase progettuale)
- Varianti Piani di Lottizzazione privati/pubblici (Piano "Marzatico" // P.P. Centro Parrocchiale // Area PIP anche fase progettuale)
- Nuovo Regolamento Edilizio comunale (anche fase progettuale)

In ambito LL.PP. / Patrimonio (RUP e DL nei seguenti appalti):

- Nuova biblioteca comunale e sistemazione aree esterne (Importo lavori €. 1.850.000,00)
- Ampliamento scuola materna (Importo lavori €. 580.000,00)
- Ristrutturazione ed ampliamento asilo nido comunale (Importo lavori €. 640.000,00)
- Nuova piattaforma ecologica (Importo lavori €. 265.000,00)
- Parco pubblico attrezzato "ex cascina San Giorgio" (Importo lavori €. 53.000,00)
- Parco pubblico attrezzato Via San Giuseppe (Importo lavori €. 440.000,00)
- Interventi di regimazione acque meteoriche (Importo lavori €. 87.000,00)
- Realizzazione sovrappasso ciclopedonale SS 36 (Importo lavori €. 310.000,00)
- Realizzazione nuovo lotto colombari c/o Cimitero Comunale
- Superamento barriere architettoniche Cimitero Comunale (Importo lavori €. 135.000,00)
- Realizzazione tetto giardino copertura palazzo comunale (Importo lavori €. 80.000,00)
- Redazione regolamenti comunali (affidamento lavori, forniture e servizi in economia, alienazione patrimonio comunale, ecc.)

• Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

DA GENNAIO 2007 A LUGLIO 2008

Comune di Bovisio Masciago (MB)

P.za Biraghi, 3 – 20813 Bovisio Masciago

Ente pubblico – Area tecnica

Responsabile Sportello Unico Edilizia e del Servizio Edilizia Privata - Pianificazione Urbanistica.

Responsabile Servizio Attività Produttive del Comune di Bovisio Masciago (da Gennaio 2008 a Luglio 2008)

- Responsabile dei seguenti servizi : Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio
- Responsabile stato programmazione e attuazione Edilizia Convenzionata/Sovvenzionata

	<ul style="list-style-type: none"> • Responsabile gestione ed attuazione pianificazione urbanistica generale ed attuativa • Gestione rapporti con la pianificazione territoriale extracomunale (Provincia, Regione, Parchi Regionali, Comuni contermini, ecc.) • Vigilanza e controllo dell'attività edilizia / urbanistica • Responsabile in materia di violazione di norme urbanistico / edilizie • Gestione pratiche di Condoni Edilizio • Rapporti con gli organi tecnici di controllo (Arpa e ASL) • Certificati di idoneità alloggiativa per stranieri • Autorizzazioni in ambito inizio attività produttive (SUAP)
<p>tra i principali risultati</p> <ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<ul style="list-style-type: none"> • Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) • Nuovo Regolamento Edilizio e Bio-Edilizio comunale (anche fase progettuale) <p>DA MAGGIO 2006 A DICEMBRE 2006 Comune di Bovisio Masciago (MB) P.za Biraghi, 3 – 20813 Bovisio Masciago Ente pubblico – Area tecnica Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Edilizia Privata - Pianificazione Urbanistica.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istruttorie pratiche edilizie • Istruttorie piani attuativi e varianti urbanistiche • Rilascio autorizzazioni e certificazioni in campo urbanistico • Gestione pratiche alloggi edilizia convenzionata • Vigilanza e controllo dell'attività edilizia / urbanistica • Gestione pratiche di Condoni Edilizio • Rapporti con gli organi tecnici di controllo (Arpa e ASL) • Certificati di idoneità alloggiativa per stranieri
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>DA OTTOBRE 2001 A APRILE 2006 Comune di Canegrate (MI) Via Manzoni, 1 – 20010 Canegrate Ente pubblico – Area tecnica Istruttore Tecnico Area Urbanistica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istruttorie pratiche edilizie • Istruttorie piani attuativi e varianti urbanistiche • Autorizzazioni e certificazioni in campo urbanistico • Gestione pratiche alloggi edilizia convenzionata • Vigilanza e controllo dell'attività edilizia / urbanistica • Gestione pratiche di Condoni Edilizio • Rapporti con gli organi tecnici di controllo (Arpa e ASL) • Certificati di idoneità alloggiativa per stranieri
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>DA APRILE 2001 A SETTEMBRE 2001 Cooperativa Selciatori e Posatori Strade e Cave Srl Viale Jenner, 17 – 20100 Milano Società privata costruzione strade Addetto ufficio tecnico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rilievi con strumenti ottici di precisione e restituzione grafica

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Disegnatore CAD
- Progettazione tecnica
- Contabilità di cantiere
- Stati avanzamento lavori
- Prove di collaudo

DA FEBBRAIO 1999 A MARZO 2001

Studio di Architettura "Arch. G. Del Vecchio"
Via Arena, 9 – 20123 Milano
Studio di architettura

Collaboratore tecnico

- Rilievi e restituzione grafica
- Disegnatore CAD
- Progettazione architettonica
- Direzione lavori
- Contabilità di cantiere
- Stati avanzamento lavori
- Gestione pratiche edilizie comunali

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Titolo di studio
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale
- Albo professionale

Laurea in Architettura (Vecchio Ordinamento)
Politecnico di Milano

Esame di stato per abilitazione all'esercizio della professione di architetto

Architetto
Dottore in Architettura
Ordine Architetti di Milano – n° iscrizione 19416

- Altro Titolo di studio
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Diploma Geometra
Istituto Tecnico Commerciale per Geometri "E. Mattei" di Rho (MI)
Geometra

BANDI E CONCORSI

Data	Marzo 2018
Idoneità conseguita	Superamento Concorso pubblico per la copertura posto Dirigente tecnico a tempo indeterminato (Area Direzione Patrimonio Immobiliare)
Competenze professionali richieste	Competenze afferenti allo specifico profilo professionale del posto messo a concorso
Ente che ha indetto il concorso	Università degli Studi di Milano (MI)
Posizione nella graduatoria di merito	3°

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRA LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

buono
normale
normale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI / ORGANIZZATIVE

- Capacità relazionale e gestionale con l'organo politico di vertice.
- Capacità relazionale col personale del settore/area di riferimento e dell'Ente, nonché verso l'utenza esterna, compresi gli enti territoriali extracomunali.
- Capacità nell'organizzazione del lavoro e delle attività, definendo gli obiettivi, sia a livello individuale che nel lavoro di gruppo, in rapporto alle tempistiche richieste ed alle risorse disponibili per il raggiungimento degli obiettivi.
- Capacità nella gestione delle risorse umane e strumentali con individuazione di ruoli e competenze del personale coinvolto.
- Capacità di intermediazione e moderazione conflitti e contenziosi.
- Capacità di aggiornamento autonomo normativo e giurisprudenziale, nonché di confronto con colleghi del settore (sia interni che esterni all'Ente).
- Capacità di proporre nuove soluzioni gestionali finalizzate al raggiungimento degli obiettivi ed al miglioramento del contesto lavorativo.
- Capacità di analisi dei processi lavorativi.
- Tenacia e fermezza nel raggiungimento degli obiettivi.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

- Conoscenza programmi operativi in ambiente Windows (Word, Excell, Access, Outlook)
- Buona conoscenza dei programmi CAD
- Esperienza pluriennale acquisita all'interno dell'ente pubblico in merito a:
 - *progettazione urbanistica*
 - *progettazione opere pubbliche*
 - *direzione lavori*
 - *collaudatore opere pubbliche / private*

ALTRE ESPERIENZE (Corsi di aggiornamento e perfezionamento)

Costante aggiornamento sulle novità legislative in materia di regolamentazione urbanistico/edilizia, Codice Appalti, diritto amministrativo, mediante partecipazione a corsi specialistici di formazione/aggiornamento del personale del pubblico impiego, di cui i più significativi e recenti:

- 2007 – QUARE Consulting – Project management, Marketing. Gestione del tempo, Leadership, Comunicazione
- 2017 – CALDARINI&ASSOCIATI: Management e leadership negli enti pubblici
- 2020 - UPEL MILANO – Project Management fundamentals & team building

- 2008 // 2010 Omissis.....
- 2011 – UPEL – Il procedimento amministrativo
- 2011 – UPEL – Nuove figure d'interventi in Regione Lombardia
- 2011 - TRIUGGIO – Le problematiche relative alla gestione delle gare d'appalto
- 2011 – ARPA Lombardia – Gestione degli esposti ed emergenze ambientali
- 2011 – TRIUGGIO – Legge di stabilità 2011
- 2011 – TRIUGGIO - La disciplina dei contratti pubblici tra Codice e Regolamento
- 2012 – TRIUGGIO - La stesura del regolamento per gli acquisti in economia

(DPR 207/2010)

- 2012 – LEGA AUTONOMIE - Piano Casa Regione Lombardia e prestazioni energetiche degli edifici
- 2012 – MERCURIO ING. – La validazione nel nuovo regolamento di attuazione
- 2013 – TRIUGGIO – Responsabilità del responsabile della prevenzione della corruzione
- 2013 – TRIUGGIO – Le nuove responsabilità dirigenziali negli enti locali
- 2014 - TRIUGGIO – La legge anticorruzione e codice di comportamento
- 2015 – DE IURE PUBBLICO - Consumo di suolo in Lombardia (L.R. 31/2014)
- 2015 – ARCH IN GEO – Lo Sblocca Italia e la legge regionale sul consumo di suolo
- 2015 – DE IURE PUBBLICO – Le sanzioni amministrative edilizie
- 2015 - ARCA Regione Lombardia – Formazione piattaforma e-procurement SINTEL
- 2015 – DE IURE PUBBLICO – Nuove forme di recupero patrimonio edilizio esistente
- 2015 – TRIUGGIO – DUP: Documento Unico di Programmazione
- 2016 - DE IURE PUBBLICO – Pianificazione attuativa e convenzioni urbanistiche
- 2017 – COLL. GEOMETRI MB – SCIA 1 E SCIA 2 Procedure edilizie - Cosa cambia
- 2017 - DE IURE PUBBLICO – Sostituzione edilizia e ricostruzione edilizia
- 2017 – ORDINE ARCH. MB – D.Lgs 222/16 e Regolamento Edilizio tipo
- 2017 – CALDARINI&ASSOCIATI: Management e leadership negli enti pubblici
- 2018 – ASSOCIAZIONE PPP ITALIA – Partenariato pubblico privato
- 2019 – FORMEL – L'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sottosoglia e negoziate
- 2019 - LEGAUTONOMIE – Governo del territorio: Rassegna di casi pratici
- 2019 - LEGAUTONOMIE – Regolamento edilizio unico Regione Lombardia
- 2020 - FONDAZIONE ASMEL – La disciplina del reinvio al gestore uscente
- 2020 - UPEL MILANO – Le concessioni e i PPP nel codice dei contratti pubblici
- 2020 - UPEL MILANO – Le procedure di appalto semplificato e le modifiche ai contratti in essere – Emergenza Covid 19
- 2020 - FONDAZIONE ASMEL – DL semplificazioni: innovazioni, modifiche e nuove responsabilità per il RUP

PATENTE O PATENTI

Patente di tipo B